Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/22 за октябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Потапова В.А., являющейся собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего соорания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1786,65
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		167,45
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**47 112,42**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Поверка общедомового счетчика холодного водоснабжения, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-10/22**	1	услуга	822,00	822,00
2	**Установка общедомового счетчика холодного водоснабжения после поверки, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-10/22**	1	услуга	1 000,00	1 000,00
3	**Утепление стояков отопления на чердаке, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-10/22, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-10/22**	1	услуга	379,16	379,16
4	**Утепление подвальных продухов "пеноплексом" (материал б/у), Советской Армии, 26, согласно смете № 29-10/22**	1	услуга	2 000,00	2 000,00
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (07.10.2022г.), Советской Армии, 26, согласно смете № 29-10/22**	1	услуга	270,00	270,00
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (16.09.2022г.), Советской Армии, 26, согласно смете № 29-10/22**	1	услуга	270,00	270,00
7	**Дезинсекция (27.10.2022г.), Советской Армии, 26, согласно смете № 29-10/22**	1	услуга	1 542,75	1 542,75
8	**Осмотр узла отопления, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-10/22**	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				6 633,91

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 709 397,95	3 070 397,55	2 424 241,38	-285 156,57
ремонт	864 097,09	684 249,97	701 932,78	-162 164,31
Ведение спец. счета	66 978,53	66 978,53	64 149,35	-2 829,18
Вознаграждение председателя	123 878,49	132 822,54	127 222,99	3 344,50
Итого	**2 900 254,97**	**3 270 198,62**	**2 615 613,72**	**-284 641,25**
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		654 584,90		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 900 254,97**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 655 651,62	3 004 825,01	2 364 688,81	-290 962,81
ремонт	857 463,18	667 509,38	685 111,04	-172 352,14
Ведение спец. счета	65 153,68	65 153,68	62 524,85	-2 628,83
Вознаграждение председателя	120 521,33	129 267,64	123 878,49	3 357,16
Итого	**2 841 326,63**	**3 199 246,33**	**2 551 092,15**	**-290 234,48**
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		648 154,18		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 841 326,63**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	1 676 721,22	1 505 963,41	1 505 963,41
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		**170 757,81**		

2. Всего за период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55571 (Пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____ /Потапова В.А.

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	20754,23	17663,59	10.01.22
		17663,59	10.01.22
5	6427,98	23828,07	10.01.22
3		17704,28	10.01.22
6		9313,66	10.01.22
19		5552,58	10.01.22
27	31975,08	28609,92	10.01.22
36 (15.44)+	1450,51	1195,87	30.12.21
36 (15.43)+	6921,67	8658,69	30.12.21
36+	3,04	1489,06	10.01.22
70		8743,79	10.01.22
41		2481	30.12.21
43		9315,4	10.01.22
44	5298,45		
63			
67	5112,95		
16+	325,92		
51	4866,44	36625,78	10.01.22
58+	2190,55		
77			
79+	940,73		
Итого	**85326,82**		