Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/22 за ноябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Потаповой Валентины Андреевны, являющейся собственником квартиры N 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		3087,98
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**48 246,30**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Закрытие окна между 1ым и 2ым этажами - подъезд № 2, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-11/22**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Закрепление таблички с нумерацией квартир на входную дверь - подъезд № 4, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-11/22**	**1**	**услуга**	**200,00**	**200,00**
3	**Замена датчика освещения на 2ом и 3ем этажах - подъезд № 2, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-11/22**	**1**	**услуга**	**800,00**	**800,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (01.11.2022г.), Советской Армии, 26, согласно смете № 29-11/22**	**1**	**услуга**	**723,60**	**723,60**
5	**Осмотр узла отопления, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-11/22**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
	Итого				**2 373,60**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 760 017,85	3 135 623,94	2 483 742,44	-276 275,41
ремонт	866 470,69	701 040,56	717 590,96	-148 879,73
Ведение спец. счета	68 803,39	68 803,39	65 720,10	-3 083,29
Вознаграждение председателя	127 222,99	136 377,44	130 327,69	3 104,70
Итого	**2 956 044,23**	**3 340 804,77**	**2 679 790,23**	**-276 254,00**
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		661 014,54		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 956 044,23**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 709 397,95	3 070 397,55	2 424 241,38	-285 156,57
ремонт	864 097,09	684 249,97	701 932,78	-162 164,31
Ведение спец. счета	66 978,53	66 978,53	64 149,35	-2 829,18
Вознаграждение председателя	123 878,49	132 822,54	127 222,99	3 344,50
Итого	**2 900 254,97**	**3 270 198,62**	**2 615 613,72**	**-284 641,25**
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		654 584,90		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 900 254,97**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	1 707 481,22	1 536 731,24	1 536 731,24
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		**170 749,98**		

2. Всего за период с «01» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52444 (Пятьдесят две тысячи четыреста сорок четыре) рубля 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____ **/ В.А. Потапова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	21661.95
3	6982.88
5	7091.01
27	32517.19
44	6230.35
51	5997.17
16+	325.92
36+	1450.51
36+	6921.67
36+	03.04
58+	2608.69
79+	940.73