Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/22 за декабрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 февраля 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Потаповой Валентины Андреевны, являющейся собственником квартиры N 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		196,67
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		3070,92
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**48 425,91**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Дезинсекция - подвал (22.12.2022г.), Советской Армии, 26, согласно смете № 29-12/22**	**1**	**услуга**	**1 542,75**	**1 542,75**
2	**Очистка периметра крыши от свисающей наледи, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-12/22**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
3	**Очистка придомовой территории от снега, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-12/22**	**1**	**услуга**	**1 139,00**	**1 139,00**
	Итого				**5 681,75**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 812 848,40	3 208 242,96	2 541 440,33	-271 408,07
ремонт	872 152,44	731 789,07	742 524,62	-129 627,82
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком")		18 750,00	15 750,00	
Ведение спец. счета	70 628,24	70 628,24	67 130,20	-3 498,04
Вознаграждение председателя	130 327,69	139 932,34	133 555,97	3 228,28
Итого	**3 013 804,33**	**3 418 803,54**	**2 742 126,50**	**-271 677,83**
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.		676 677,04		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**3 013 804,33**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 758 740,74	3 135 623,94	2 483 742,44	-274 998,30
ремонт	866 470,69	701 040,56	717 590,96	-148 879,73
Ведение спец. счета	68 803,39	68 803,39	65 720,10	-3 083,29
Вознаграждение председателя	127 222,99	136 377,44	130 327,69	3 104,70
Итого	**2 954 767,12**	**3 340 804,77**	**2 679 790,23**	**-274 976,89**
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		661 014,54		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 954 767,12**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	1 738 241,22	1 563 973,33	1 563 973,33
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		**174 267,89**		

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55932 (Пятьдесят пять тысячдевятьсот тридцать два) рубля 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____ **/ В.А. Потапова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	22619.72
3	7887.2
5	7814.28
16	3660.83
27	33189.19
44	7248.78
51	7234.56
77	3642.03
16+	325.92
36+	1450.51
36+	6921.67
36+	03.04
58+	2608.69
79+	940.73