Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-26 от 01.07.2019 года за период 01.01.2022 - 31.12.2022 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Сов. Армии, 26
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4549,3
жилых помещений	3641,8
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	907,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Ведение спец. счета	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-328 969,12	-1 807,55	3 185,87
2	Начислено	812 917,74	21 898,56	43 754,44
3	Оплачено	821 086,79	20 208,07	43 220,47
4	Израсходовано денежных средств	763 525,74	21 898,56	43 178,06
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-271 408,07	-3 498,04	3 228,28

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	1 738 241,22	1 563 973,33	1 563 973,33
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 года		**174 267,89**		

Основные работы выполненные в 2022 году (справочно)

Очистка кровли от снега и наледи	6602,25
Очистка козырьков балконных от снега и наледи	3000,00
Очистка воронок от снега и наледи	2100,00
Установка ручки на окно на 2ом этаже в 4ом подъезде	250,00
Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд	400,00
Замена части розлива ГВС в подвале	8926,41
Доставка песка в песочницы	3120,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (21.04.2022 года)	361,80
Консервация теплового узла	1000,00
Закрепление вдосточной трубы между 2ым и 3им подъездами с помощью вышки	2000,00
Доставка земли	6000,00
Скос травы на придомовой территории	16650,00
Распил сломанной ветки для удобной отгрузки	500,00
Промывка и опрессовка системы отопления	9000,00
Опрессовка теплового узла	3000,00
Замена сгонной резьбы на стояке отопления на чердаке над квартирой №18 - подъезд №1	602,00
Устройство полива для цветников	9153,85
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т. п. (24.06.2022 г)	378,00

Ремонт балконной плиты квартиры №35	63000,00
Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону	2500,00
Скос травы	16650,00
Запуск системы отполения	2500,00
Поверка общедомового счетчика холодного водоснабжения	822,00
Установка общедомового счетчика холодного водоснабжения после поверки	1000,00
Утепление стояков отопления на чердаке	379,16
Утепление подвальных продухов "пеноплексом" (материал б/у)	2000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (07.10.2022г.)	270,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (16.09.2022г.)	270,00
Дезинсекция (27.10.2022г.)	1542,75
Закрытие окна между 1ым и 2ым этажами - подъезд № 2	300,00
Закрепление таблички с нумерацией квартир на входную дверь - подъезд № 4	200,00
Замена датчика освещения на 2ом и 3ем этажах - подъезд № 2	800,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (01.11.2022г.)	723,60
Дезинсекция - подвал (22.12.2022г.)	1542,75
Очистка периметра крыши от свисающей наледи	3000,00
Очистка придомовой территории от снега	1139,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартрным домом пр. Сов. Армии, 26

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	31,01	17,52	70,52	25,28	2,77

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	6690,4