Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/22 за октябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома , квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д 38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,25	421,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Административные расходы	1684,4	м.кв.	1,70	2863,48
8	Вознаграждение компании	1684,4	м.кв.	0,70	1179,08
9	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	2,27	3823,59
12	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
13	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,08	134,75
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,11	185,28
	Итого				**23 867,95**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ, Советской Армии, 38 , согласно сметы №16-10/22**	1	услуга	50,00	50,00
2	**Замена части стояка отопления в подвале по квартирам №№ 1, 2, Советской Армии, 38 , согласно сметы №16-10/22**	1	услуга	1 805,06	1 805,06
3	**Частичное утепление розлива отопления на чердаке, Советской Армии, 38 , согласно сметы №16-10/22**	1	услуга	1 162,71	1 162,71
4	**Утепление подвальных продухов "пеноплексом" (материал б/у), Советской Армии, 38 , согласно сметы №16-10/22**	1	услуга	500,00	500,00
5	**Осмотр узла отопления, Советской Армии, 38 , согласно сметы №16-10/22**	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				3 867,77

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 173 191,91	3 329 210,18	3 235 904,24	62 712,33
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		93 305,94		
Списано с лицевого счета за 2015-2022 гг.		**3 173 191,91**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 145 456,19	3 289 901,79	3 178 917,43	33 461,24
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		110 984,36		
Списано с лицевого счета за 2015-2022 гг.		**3 145 456,19**		

2. Всего за период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27735 (Двадцать семь тысяч семьсот тридцать пять) рублей 72 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38
_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
18		10997,31	
8	60121,67		
14			
23	17457,9		
27+	1946,57		
Итого	**60121,67**		

Касса № 654038.01
Кассовый чек

Номер квитанции Прод252784
Прием: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 65403877008068
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0.024 кг
Тариф за пересылку: 66.50 руб. <оплата марками>
Кому: ШИРОКОСТУП Т А
Адрес получателя: 654038. Регион КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС. НОВОКУЗНЕЦК. ЗАВОДСКОЙ. ПР-КТ СОВЕТСКОЙ АРМИИ. 38. кв. /пом. 21

1 Наклеив. марок на письм. кор.	15.12*1шт.	=15.12
НДС 20%		
65403877008068		
1 2519 <50.00 руб.> Марка Орлы	50.00*1шт.	=50.00
НДС не облагается		
65403877008068		
1 2512 <2.50 руб.> Марка Орлы	2.50*1шт.	=2.50
НДС не облагается		
65403877008068		
1 2514 <4.00 руб.> Марка Орлы	4.00*1шт.	=4.00
НДС не облагается		
65403877008068		
1 2517 <10.00 руб.> Марка Орлы	10.00*1шт.	=10.00
НДС не облагается		

e.mail Почты России: client@russianpost.ru
сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ **=81.62**

СУММА НДС 20%	=2.52
СУММА БЕЗ НДС	=66.50
НАЛИЧНЫМИ	=81.62
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ	=81.62

Кассир Оператор связи 2 класса <ОПС> Жусупова Диана Дулатовна
АО "ПОЧТА РОССИИ"
654038. Кемеровская обл.. г. Новокузнецк. пр. Советской Армии. дом 23
Место расчетов ОПС

ЗН ККТ 0010630984180 1
РН ККТ 0004561640041323
ИНН 7724490000
ФН 9960440503081142
ФД 5242
ФП 2515201655
ПРИХОД
20.01.23 11:52