Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Акт №01/22 за январь 2022 г. выполненных работ** по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

**г. Новокузнецк** **14 марта 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосьяновой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры N 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3142,3

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 3142,3 | м.кв. | 0,25 | 785,58 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3142,3 | м.кв. | 2,40 | 7541,52 |
| 3 | Санитарная уборка | 3142,3 | м.кв. | 4,10 | 12883,43 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 3142,3 | м.кв. | 0,60 | 1885,38 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3142,3 | м.кв. | 0,60 | 1885,38 |
| 6 | Административные расходы | 3142,3 | м.кв. | 1,40 | 4399,22 |
| 7 | Вознаграждение компании | 3142,3 | м.кв. | 0,70 | 2199,61 |
| 8 | Дератизация | 3142,3 | м.кв. | 0,10 | 314,23 |
| 9 | Расходы совета МКД | 3142,3 | м.кв. | 0,65 | 2042,50 |
| 10 | ОДН Электроэнергия | 3142,3 | м.кв. | 1,13 | 3550,80 |
| 11 | ОДН ХВС | 3142,3 | м.кв. | 0,06 | 188,54 |
| 12 | ОДН ГВС | 3142,3 | м.кв. | 0,18 | 565,61 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 3142,3 | м.кв. | 0,08 | 251,38 |
| | **Итого** | | | | **38 493,18** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 48, согласно сметы №20-01/22** | **1** | **услуга** | **300,00** | **300,00** |
| **2** | **Установка доводчика на тамбурную дверь и пропенивание щелей вокруг двери - подъезд №3 Тореза, 48, согласно сметы №20-01/22** | **1** | **услуга** | **2 200,00** | **2 200,00** |
| **3** | **Очистка придомовой территории от снега трактором Тореза, 48, согласно сметы №20-01/22** | **1** | **услуга** | **561,00** | **561,00** |
| **4** | **Установка доводчика на тамбурную дверь и пропенивание щелей вокруг двери - подъезд №1 Тореза, 48, согласно сметы №20-01/22** | **1** | **услуга** | **2 200,00** | **2 200,00** |
| | **Итого** | | | | **5 261,00** |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья | 4 132 444,73 | 4 276 469,83 | 3 985 663,39 | -146 781,33 |
| в том числе нежилые помещения | | 6 263,08 | 2 313,75 | |
| Ведение спец. счета | 64 904,83 | 64 904,83 | 57 434,29 | -7 470,54 |
| **Итого** | **4 197 349,56** | **4 341 374,66** | **4 043 097,68** | **-154 251,87** |
| Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г. | | 298 276,98 | | |
| Списано с лицевого счета за 2016-2022 гг. | | 4 197 349,56 | | |
| Вознаграждение председателя | 81 202,32 | 91 863,35 | 85 367,22 | 4 164,90 |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья | 4 088 690,55 | 4 208 823,75 | 3 907 321,68 | -181 368,87 |
| в том числе нежилые помещения | | 5 298,76 | 11 244,71 | |
| Ведение спец. счета | 63 293,38 | 63 293,38 | 55 367,39 | -7 925,99 |
| **Итого** | **4 151 983,93** | **4 272 117,13** | **3 962 689,07** | **-189 294,86** |
| Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г. | | 309 428,06 | | |
| Списано с лицевого счета за 2016-2022 гг. | | 4 151 983,93 | | |
| Вознаграждение председателя | 79 823,32 | 88 940,35 | 81 202,32 | 1 379,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|
| Взносы на капитальный ремонт | 0,00 | 1 323 341,22 | 1 150 430,11 | 1 150 430,11 |
| **Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.** | | **172 911,11** | | |

**2**. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 45365 (Сорок пять тысяч триста шестьдесят пять) рублей 63 копейки.
**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»**_____**/Д.Э. Простак/**

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48**
_____**/В.В.Покосьянова.**

**Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2022 года (более 3 месяцев)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | | | |
| 38 | 41161,37 | 7719,68 | 16.08.2017 |
| | | 40649,49 | 13.12.2021 |
| 17 | 36482,54 | 7860,78 | 16.08.2017 |
| | | 47439,58 | 13.12.2021 |
| 65 | 50176,78 | 5382,94 | |
| 44 | | 8979,89 | 10.08.2018 |
| 74 | | 6128,39 | 16.08.2017 |
| | | 9120,91 | |
| 16 | | 12230,69 | 08.12.2018 |
| 58 | 19486,59 | 7731,45 | 16.08.2017 |
| | | 25203,18 | 13.08.2021 |
| 24 | | 14892,26 | 13.12.2021 |
| 71 | 35438,99 | 52546,76 | |
| 75 | | 10826,51 | |
| 71+ | 534,86 | | |
| 51 | 2759,48 | | |
| 14++ | 43,05 | | |
| 67+ | 777,94 | | |
| 76 | 5298,91 | | |
| 77 | 4789,89 | | |
| 40 | 3758,05 | 17995,56 | 13.12.2021 |
| Нежилое (Белов А.Н.) | | 17045,26 | 24.05.2018 |
| Нежилое (Белов А.Н.) | | 9180,02 | 28.03.2019 |
| Нежилое (Белов А.Н.) | | 15048,69 | 05.02.2020 |
| Нежилое (Котова Е.А.) | | 18505,9 | 25.04.2019 |
| **Итого** | **200708,45** | **256712,51** | |