



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
П/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/22 за май 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-82 от 15.05.2021г.

г. Новокузнецк

14 июля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 82 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Надточий Галина Петровна, являющейся собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 15 мая 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-82 управления многоквартирным домом от 15 мая 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 82

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1797,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 82

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1797,8	м.кв.	0,28	503,38
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1797,8	м.кв.	2,40	4314,72
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1797,8	м.кв.	4,66	8377,75
4	Услуги начисления квартплаты	1797,8	м.кв.	0,60	1078,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1797,8	м.кв.	0,60	1078,68
6	Административные расходы	1797,8	м.кв.	2,25	4045,05
7	Вознаграждение компании	1797,8	м.кв.	0,70	1258,46
8	Дератизация	1797,8	м.кв.	0,20	359,56
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1797,8	м.кв.	0,31	557,32
10	ОДН Электроэнергия		по факту		1547,04
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		227,53
	<b>Итого</b>				<b>23 348,17</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Тореза, 82, согласно сметы №39-05/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Доставка земли Тореза, 82, согласно сметы №39-05/22	1	услуга	1 200,00	1 200,00
3	Дезинсекция (подвал) Тореза, 82, согласно сметы №39-05/22	1	услуга	540,94	540,94
	<b>Итого</b>				<b>2 740,94</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	424 158,31	389 846,43	583 299,80	159 141,49
Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г.		-193 453,37		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 г.		424 158,31		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	398 069,20	355 632,21	538 234,71	140 165,51
в том числе средства поступившие от ООО "УК Пионер"			81 193,00	
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		-182 602,50		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 г.		398 069,20		

2. Всего за период с «01» мая 2022 г. по «31» мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26089 (Двадцать шесть тысяч восемьдесят девять) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.82

/ Г.П. Надточий/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Взыскано
32	2 853,33
<b>Итого</b>	<b>2853,33</b>