



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/22 за январь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 марта 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вагнер Александр Васильевич, являющейся собственником квартиры № 32, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м. кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия	4415	м.кв.		0,00
11	ОДН ХВС	4415	м.кв.		0,00
12	ОДН ГВС	4415	м.кв.		0,00
13	ОДН Водоотведение	4415	м.кв.		0,00
	Итого				57 395,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка заглушки на тройник стояка в подвале Тореза, 87, согласно сметы №48-01/22	1	услуга	338,00	338,00
2	Установка навесного замка на крышку люка, ведущего на чердак - подъезд №2 Тореза, 87, согласно сметы №48-01/22	1	услуга	400,00	400,00
3	Установка манометров на подающий и обратный трубопроводов на ИТП Тореза, 87, согласно сметы №48-01/22	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Очистка придомовой территории от снега трактором Тореза, 87, согласно сметы №48-01/22	1	услуга	1 989,00	1 989,00
5	Очистка кровли от снега и наледи Тореза, 87, согласно сметы №48-01/22	1	услуга	9 200,00	9 200,00
6	Очистка козырьков балконных от снега и наледи Тореза, 87, согласно сметы №48-01/22	1	услуга	2 000,00	2 000,00
7	Установка информационных досок в подъездах №№1-6 Тореза, 87, согласно сметы №48-01/22	1	услуга	9 000,00	9 000,00
8	Замена части стояка канализации в подвале - подъезд №5 Тореза, 87, согласно сметы №48-01/22	1	услуга	855,89	855,89
9	Замена стояка канализации через перекрытие квартиры №76/подвал Тореза, 87, согласно сметы №48-01/22	1	услуга	3 045,04	3 045,04
10	Замена стояка отопления через перекрытие квартиры №18/подвал Тореза, 87, согласно сметы №48-01/22	1	услуга	1 669,56	1 669,56
11	Замена сборки на стояке отопления в подвале по квартире №18 Тореза, 87, согласно сметы №48-01/22	1	услуга	2 360,09	2 360,09
	Итого				32 357,58

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	89 752,58	83 911,60	66 393,22	-23 359,36
Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.		17 518,38		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		89 752,58		
Вознаграждение председателя	0,00	4 416,40	3 458,70	3 458,70

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.				
Списано с лицевого счета за 2022 г.				
Вознаграждение председателя	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89752 (Восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87

_____ // Вачисер АБ

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2022 года (более 3 месяцев)

Итого	№ кв.	Взыскано