



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/22 за февраль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия	4415	м.кв.		3656,40
11	ОДН ХВС	4415	м.кв.		552,03
12	ОДН ГВС	4415	м.кв.		2003,85
13	ОДН Водоотведение	4415	м.кв.		718,00
	Итого				64 325,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка информационных табличек с нумерацией квартир на входные двери - подъезды №№1-6 Тореза, 87, согласно сметы №48-02/22	1	услуга	3 120,00	3 120,00
2	Замена стояков ХВС и ГВС через перекрытие квартир №№89/86 Тореза, 87, согласно сметы №48-02/22	1	услуга	3 738,97	3 738,97
3	Замена контрольного крана на горячем водоснабжении в подвале по квартире №89 Тореза, 87, согласно сметы №48-02/22	1	услуга	1 693,04	1 693,04
4	Установка контрольного крана на стояке подъездного отопления (сбросник) - подъезд №6 Тореза, 87, согласно сметы №48-02/22	1	услуга	1 824,37	1 824,37
5	Замена стояка отопления в подъезде №6 Тореза, 87, согласно сметы №48-02/22	1	услуга	4 671,38	4 671,38
6	Очистка подвала от мусора Тореза, 87, согласно сметы №48-02/22	1	услуга	60 928,00	60 928,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. Тореза, 87, согласно сметы №48-02/22	1	услуга	10 007,82	10 007,82
8	Сведения из ИСОГД (съёмка инженерных сетей), согласно сметы №48-02/22	1	услуга	1 200,00	1 200,00
	Итого				87 183,58

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	241 261,44	175 072,57	152 439,42	-88 822,02
Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г.		22 633,15		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		241 261,44		
Вознаграждение председателя	3 458,70	8 832,80	7 500,50	4 041,80

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	89 752,58	83 911,60	66 393,22	-23 359,36
Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.		17 518,38		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		89 752,58		
Вознаграждение председателя	0,00	4 416,40	3 458,70	3 458,70

- Всего за период с «01» февраля 2022 г. по «28» февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 151508 (Сто пятьдесят одна тысяча пятьсот восемь) рублей 86 копеек.
 - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мид по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2022 года (более 3 месяцев)

Итого	№ кв.	Взыскано
		0,00

