



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/22 за апрель 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 июня 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вагнера Александра Васильевича, являющегося собственником квартиры № 32, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		552,03
12	ОДН ГВС		по факту		2003,85
13	ОДН Водоотведение		по факту		718,00
	<b>Итого</b>				<b>60 668,88</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрытие подвального продуха - подъезд №1 Тореза, 87, согласно сметы №48-04/22	1	услуга	2 913,00	2 913,00
2	Установка ручки на пластиковое окно между 2ым и 3им этажами - подъезд №6 Тореза, 87, согласно сметы №48-04/22	1	услуга	250,00	250,00
3	Демонтаж листа железа на крышке по квартире №13 (болтается) Тореза, 87, согласно сметы №48-04/22	1	услуга	500,00	500,00
4	Установка замка на двери. ведущей в электрощитовую - подъезд №4 Тореза, 87, согласно сметы №48-04/22	1	услуга	750,00	750,00
5	Замена проушины на чердачном люке - подъезд №4 Тореза, 87, согласно сметы №48-04/22	1	услуга	250,00	250,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. (20.04.2022 года) Тореза, 87, согласно сметы №48-04/22	1	услуга	901,80	901,80
	<b>Итого</b>				<b>5 564,80</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	390 303,58	356 284,06	303 163,62	-87 139,96
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		53 120,44		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		390 303,58		
Вознаграждение председателя	11 287,60	17 665,60	15 006,50	3 718,90

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	324 069,90	268 947,84	233 216,42	-90 853,48
Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г.		35 731,42		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		324 069,90		
Вознаграждение председателя	7 500,50	13 249,20	11 287,60	3 787,10

2. Всего за период с «01» апреля 2022 г. по «30» апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66233 (Шестьдесят шесть тысяч двести тридцать три) рубля 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87

// Вагнер А.В./



## Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.		Взыскано
2	5114,94	
17	2557,47	
20	2532,04	
23	2659,09	
26	2591,31	
29	2608,29	
39	3683,79	
47	3734,59	
55	3641,41	
61	3759,98	
76	5174,21	
<b>Итого</b>	<b>38057,12</b>	