



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/22 за июнь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 августа 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вагнера Александра Васильевича, являющегося собственником квартиры № 32, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		4622,64
11	ОДН ХВС		по факту		552,03
12	ОДН ГВС		по факту		2003,85
13	ОДН Водоотведение		по факту		718,00
	Итого				65 291,52

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка отопления через перекрытие квартир №27/30 Тореза, 87, согласно сметы №48-06/22	1	услуга	1 752,54	1 752,54
2	Ремонт межпанельных швов квартиры №88 (согласно схеме ремонт был выполнен до 1го этажа) Тореза, 87, согласно сметы №48-06/22	1	услуга	44 000,00	44 000,00
3	Изготовление и установка подвальных окон с вентиляционными отверстиями Тореза, 87, согласно сметы №48-06/22	1	услуга	90 000,00	90 000,00
4	Скос травы на придомовой территории Тореза, 87, согласно сметы №48-06/22	1	услуга	7 924,50	7 924,50
	Итого				143 677,04

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	688 067,25	538 621,54	473 004,14	-215 063,11
Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.		65 617,40		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		688 067,25		
Вознаграждение председателя	19 779,00	26 498,40	23 346,60	3 567,60

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	479 098,69	446 449,86	399 601,28	-79 497,41
Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г.		46 848,58		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		479 098,69		
Вознаграждение председателя	15 006,50	22 082,00	19 779,00	4 772,50

2. Всего за период с «01» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 208968 (Двести восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87



Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.		Взыскано
2	7729,88	
17	3864,94	
23	4018,51	
26	3916,07	
27	3790,21	
39	4393,08	
47	5643,84	
55	5503,03	
61	5682,21	
76	7819,45	
Итого	52361,22	