



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/22 за июль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вагнера Александра Васильевича, являющегося собственником квартиры № 32, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		552,03
12	ОДН ГВС		по факту		2003,85
13	ОДН Водоотведение		по факту		718,00
	<b>Итого</b>				<b>60 668,88</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Промывка и опрессовка системы отопления Тореза, 87, согласно сметы №48-07/22	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка теплового узла Тореза, 87, согласно сметы №48-07/22	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Замена стояка отопления через перекрытие в квартире №36 Тореза, 87, согласно сметы №48-07/22	1	услуга	4 260,56	4 260,56
4	Замена досок объявления - подъезды №№5,6 Тореза, 87, согласно сметы №48-07/22	1	услуга	2 150,00	2 150,00
5	Скос травы на придомовой территории Тореза, 87, согласно сметы №48-07/22	1	услуга	8 824,50	8 824,50
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. (22.07.2022г) Тореза, 87, согласно сметы №48-07/22	1	услуга	270,00	270,00
7	Дезинсекция - тараканы Тореза, 87, согласно сметы №48-07/22	1	услуга	2 218,25	2 218,25
	<b>Итого</b>				<b>29 723,31</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	778 459,44	625 957,83	564 691,03	-213 768,41
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		61 266,80		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		778 459,44		
Вознаграждение председателя	23 346,60	30 914,40	28 023,30	4 676,70

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	688 067,25	538 621,54	473 004,14	-215 063,11
Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.		65 617,40		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		688 067,25		
Вознаграждение председателя	19 779,00	26 498,40	23 346,60	3 567,60

- Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90392 (Девяносто тысяч триста девяносто два) рубля 19 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87



## Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.		Взыскано
2	8984,72	
17	4492,38	
23	4670,86	
26	4651,79	
27	4702,26	
39	3609,82	
47+	5643,84	
55	6396,37	
61	6604,64	
76	9088,83	
82	4849,63	
<b>Итого</b>	<b>63595,12</b>	