



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/22 за сентябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вагнера Александра Васильевича, являющегося собственником квартиры № 32, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		5720,05
11	ОДН ХВС		по факту		484,25
12	ОДН ГВС		по факту		2716,76
13	ОДН Водоотведение		по факту		547,17
	Итого				66 863,23

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Запуск системы отопления Тореза, 87, согласно сметы №48-09/22	1	услуга	2 500,00	2 500,00
2	Замена датчика освещения в тамбуре 1го подъезда Тореза, 87, согласно сметы №48-09/22	1	услуга	540,00	540,00
3	Замена стояка отопления в 1ом подъезде Тореза, 87, согласно сметы №48-09/22	1	услуга	1 426,24	1 426,24
4	Замена чугунного радиатора на алюминиевый радиатор в квартире №49 Тореза, 87, согласно сметы №48-09/22	1	услуга	6 486,75	6 486,75
5	Замена части стояка полотенцесушителя в квартире №49 Тореза, 87, согласно сметы №48-09/22	1	услуга	505,98	505,98
6	Замена сборки на стояке отопления в подвале - подъезд №4 Тореза, 87, согласно сметы №48-09/22	1	услуга	1 260,70	1 260,70
7	Замена замка на двери, ведущей в подвал подъезд №3 Тореза, 87, согласно сметы №48-09/22	1	услуга	400,00	400,00
8	Замена стояка отопления через перекрытие квартиры №47 в подвал и замена контрольных кранов на стояке отопления Тореза, 87, согласно сметы №48-09/22	1	услуга	9 200,03	9 200,03
9	Замена замков на дверях, ведущих в подвалы - подъезды №№2,4 Тореза, 87, согласно сметы №48-09/22	1	услуга	800,00	800,00
	Итого				23 119,70

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	981 246,55	807 606,07	751 133,55	-230 113,00
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		56 472,52		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		981 246,55		
Вознаграждение председателя	32 989,30	39 747,20	37 217,00	4 227,70

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	891 263,62	713 790,25	659 817,07	-231 446,55
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		61 266,80		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		778 459,44		
Вознаграждение председателя	28 023,30	35 330,80	32 989,30	4 966,00

2. Всего за период с «01» августа 2022 г. по «31» августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89982 (Восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 93 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87

/ А.В. Вагнер /



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.		Взыскано
2	12038,69	
17	6019,32	
26	6098,99	
27	6743,42	
39	4756,51	
47+	5643,84	
55	5626,97	
79	6677,43	
Итого	53604,17	