



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/22 за октябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вагнера Александра Васильевича, являющегося собственником квартиры № 32, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м. кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м. кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м. кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м. кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м. кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м. кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м. кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м. кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м. кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		675,88
11	ОДН ХВС		по факту		484,25
12	ОДН ГВС		по факту		2716,76
13	ОДН Водоотведение		по факту		495,52
	Итого				61 767,41

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка петли на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 2, Тореза, 87, согласно смете № 48-10/22	1	услуга	450,00	450,00
2	Установка пружин на тамбурные двери - подъезды №№ 1,5,6, Тореза, 87, согласно смете № 48-10/22	1	услуга	750,00	750,00
3	Утепление стояков отопления в тамбурах - подъезды №№ 1,2,5, Тореза, 87, согласно смете № 48-10/22	1	услуга	1 054,71	1 054,71
4	Установка доводчика вместо пружины - подъезд № 3, Тореза, 87, согласно смете № 48-10/22	1	услуга	1 180,00	1 180,00
5	Замена части подводки к полотенцесушителю в квартире № 49, Тореза, 87, согласно смете № 48-10/22	1	услуга	191,19	191,19
6	Осмотр узла отопления, Тореза, 87, согласно смете № 48-10/22	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				3 975,90

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 046 989,86	896 091,48	840 791,41	-206 198,45
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		55 300,07		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		1 046 989,86		
Вознаграждение председателя	37 217,00	44 163,60	41 239,73	4 022,73

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	981 246,55	807 606,07	751 133,55	-230 113,00
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		56 472,52		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		981 246,55		
Вознаграждение председателя	32 989,30	39 747,20	37 217,00	4 227,70

2. Всего за период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65743 (Шестьдесят пять тысяч семьсот сорок три) рубля 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87

_____ / А.В. Вагнер /



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв		Взыскано
2	13444,76	
17	6722,34	
26	6811,32	
27	7735,26	
39	5166,80	
47+	5643,84	
55	5530,50	
79	8027,60	
Итого	59082,42	