



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - Семерка»

Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.

ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".

БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/22 за декабрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вагнера Александра Васильевича, являющегося собственником квартиры № 32, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		5501,22
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>62 896,22</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция - подвал (08.12.2022г.), Тореза, 87, согласно смете № 48-11/22	1	услуга	2 218,25	2 218,25
2	Очистка придомовой территории от снега, Тореза, 87, согласно смете № 48-11/22	1	услуга	850,00	850,00
3	Осмотр узла отопления, Тореза, 87, согласно смете № 48-11/22	1	услуга	350,00	350,00
	<b>Итого</b>				<b>3 418,25</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 184 266,23	1 082 724,09	1 011 992,40	-172 273,83
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком")		4 500,00	4 125,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.		70 731,69		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		1 184 266,23		
Вознаграждение председателя	45 117,16	52 996,40	49 414,12	4 296,96

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 117 951,76	988 558,10	920 565,81	-197 385,95
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		67 992,29		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		1 117 951,76		
Вознаграждение председателя	41 239,73	48 580,00	45 117,16	3 877,43

2. Всего за период с «01» декабря 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66314 (Шестьдесят шесть тысяч триста сорок четыре) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

/А.В. Вагнер /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	16397,00
3	5411,01
17	8198,48
26	8306,99
27	9819,78
39	5583,4
55	6389,83
79	10868,2
47+	5643,84