



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме  
о выполнении договора управления №Т-87 от 01.10.2021 года  
за период 01.01.2022 - 31.12.2022 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома  | г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87 |
| 2. Год постройки                | 1967                           |
| 3. Количество этажей            | 5                              |
| 4. Наличие подвала              | есть                           |
| 5. Наличие цокольного этажа     | нет                            |
| 6. Количество квартир           | 90                             |
| 7. Количество нежилых помещений | 0                              |
| 8. Общая площадь :              | 4415                           |
| жилых помещений                 | 3040,6                         |
| нежилых помещений               | 0,0                            |
| помещений общего пользования    | 572,0                          |

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | Вознаграждение председателя |
|-------|---|------------------|-----------------------------|
| 1     | Остаток на начало года                  | 0,00             | 0,00                        |
| 2     | Начислено                               | 1 082 724,09     | 52 996,40                   |
| 3     | Оплачено                                | 1 011 992,40     | 49 414,12                   |
| 4     | Израсходовано денежных средств          | 1 184 266,23     | 45 117,16                   |
| 5     | Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)  | -172 273,83      | 4 296,96                    |

**Основные работы выполненные в 2022 году (справочно)**

|  |          |
|--|----------|
| Установка заглушки на тройник стояка в подвале   | 338,00   |
| Установка навесного замка на крышку люка, ведущего на чердак - подъезд                   | 400,00   |
| Установка манометров на подающий и обратный трубопроводов на ИТП                         | 1500,00  |
| Очистка придомовой территории от снега трактором   | 1989,00  |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 9200,00  |
| Очистка козырьков балконных от снега и наледи  | 2000,00  |
| Установка информационных досок в подъездах №№1-6   | 9000,00  |
| Замена части стояка канализации в подвале - подъезд №5                                   | 855,89   |
| Замена стояка канализации через перекрытие квартиры №76/подвал                           | 3045,04  |
| Замена стояка отопления через перекрытие квартиры №18/подвал                             | 1669,56  |
| Замена сборки на стояке отопления в подвале по квартире №18                              | 2360,09  |
| Установка информационных табличек с нумерацией квартир на входные двери - подъезды №№1-6 | 3120,00  |
| Замена стояков ХВС и ГВС через перекрытие квартир №№89/86                                | 3738,97  |
| Замена контрольного крана на горячем водоснабжении в подвале по квартире №89             | 1693,04  |
| Установка контрольного крана на стояке подъездного отопления (сбросник) - подъезд №6     | 1824,37  |
| Замена стояка отопления в подъезде №6  | 4671,38  |
| Очистка подвала от мусора  | 60928,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.                      | 10007,82 |
| Замена части подводки полотенцесушителя в 14ом подъезде                                  | 348,41   |
| Замена части стояка полотенцесушителя через стену в подъезд №5                           | 939,27   |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (25.02.2022 года)    | 5400,00  |

|   |          |
|---|----------|
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т п (02.03.2022 года)          | 4681,26  |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т п (04.03.2022 года)          | 2273,40  |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т п (10.03.2022 года)          | 1798,20  |
| Замена лампы ДРЛ с помощью автовышки  | 1600,00  |
| Закрытие подвального продуха - подъезд №1   | 2913,00  |
| Установка ручки на пластиковое окно между 2ым и 3им этажами - подъезд №6                      | 250,00   |
| Демонтаж листа железа на крышке по квартире №13 (болтается)                                   | 500,00   |
| Установка замка на двери. ведущей в электрощитовую - подъезд №4                               | 750,00   |
| Замена проушины на чердачном люке - подъезд №4  | 250,00   |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (20.04.2022 года)         | 901,80   |
| Консервация теплового узла  | 1000,00  |
| Замена части лежака канализации в подвале - подъезд №4  | 765,00   |
| Замена оконного механизма в 4ом подъезде  | 1530,00  |
| Замена части стояка канализации в квартире №79  | 976,19   |
| Покраска придомовой территории МКД  | 21120,00 |
| Замена стояка отопления через перекрытие квартир №27/30                                       | 1752,54  |
| Ремонт межпанельных швов квартиры №88 (согласно схеме ремонт был выполнен до 1го этажа)       | 44000,00 |
| Изготовление и установка подвальных окон с вентиляционными отверстиями                        | 90000,00 |
| Скос травы на придомовой территории   | 7924,50  |
| Промывка и опрессовка системы отопления   | 9000,00  |
| Опрессовка теплового узла   | 3000,00  |
| Замена стояка отопления через перекрытие в квартире №36                                       | 4260,56  |
| Замена досок объявления - подъезды  | 2150,00  |
| Скос травы на придомовой территории   | 8824,50  |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (22.07.2022г)             | 270,00   |
| Дезинсекция - тараканы  | 2218,25  |
| Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону Тореза, 87, согласно сметы | 2500,00  |
| Отгиб отлива на кровле с торца дома над квартирой №13 (во время дождя капает окно)            | 500,00   |
| Скос травы  | 7924,50  |
| Ремонт межпанельных швов квартир №6, 90   | 36300,00 |
| Дезинсекция (11.08.2022 года)   | 2218,25  |
| Дезинсекция (25.08.2022 года)   | 2218,25  |
| Запуск системы отопления  | 2500,00  |
| Замена датчика освещения в тамбуре 1го подъезда   | 540,00   |
| Замена стояка отопления в 1ом подъезде  | 1426,24  |
| Замена чугунного радиатора на алюминиевый радиатор в квартире №49                             | 6486,75  |
| Замена части стояка полотенцесушителя в квартире №49  | 505,98   |
| Замена сборки на стояке отопления в подвале - подъезд №4                                      | 1260,70  |
| Замена замка на двери, ведущей в подвал подъезд №3  | 400,00   |
| Замена стояка отопления через перекрытие квартиры №47 в подвал и замена контрольных кранов    | 9200,03  |
| Замена замков на дверях, ведущих в подвалы - подъезды №№2,4                                   | 800,00   |
| Установка петли на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 2                              | 450,00   |
| Установка пружин на тамбурные двери - подъезды №№ 1,5,6                                       | 750,00   |
| Утепление стояков отопления в тамбурах - подъезды №№ 1,2,5                                    | 1054,71  |
| Установка доводчика вместо пружины - подъезд № 3  | 1180,00  |
| Замена части подводки к полотенцесушителю в квартире № 49                                     | 191,19   |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (28.10.2022г.)             | 540,00   |
| Замена ламп ДРЛ 250Вт над 1ым подъездом и с торца 1го подъезда                                | 1798,51  |
| Услуги автовышки для замены ламп ДРЛ 250Вт над 1ым подъездом и с торца 1го подъезда           | 2700,00  |
| Дезинсекция - подвал (08.12.2022г.)   | 2218,25  |
| Очистка придомовой территории от снега  | 850,00   |

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД  
ул. Тореза, 87**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Время проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия   |
|-------|---|------------------|---|
| 1     | Осмотр инженерных сетей                   | Ежеквартально    | Устранение неисправностей                   |
| 2     | Плановые осмотры                          | Весна, осень     | Составление плана работ и его корректировка |

|   |              |           |  |
|---|--------------|-----------|--|
| 3 | Обследования | Заявления | Включение в план работ, выполнение работ |
|---|--------------|-----------|--|

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

|             |                |
|-------------|----------------|
| Предъявлено | Удовлетворенно |
|             |                |

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

| № п/п | Наименование услуги          | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--|
| 1     | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал"                            |
| 2     | Теплоснабжение               | ООО "КузнецкТеплосбыт"                     |
| 3     | Электроснабжение             | ООО "Кузбассэнергосбыт"                    |
| 4     | Обращение с ТКО              | ООО "ЭкоТек"                               |

|                | Хол вода | Водоотведение | Гор вода | Отопление | Электроэнергия |
|----------------|----------|---------------|----------|-----------|----------------|
| Тариф руб/м кв | 31,01    | 17,52         | 70,52    | 25,28     | 2,77           |

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

|           |   |
|-----------|---|
| Просужено | Сумма взысканных исков, согласно СП (руб) |
| 0         | 0   |