



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № 9, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7751,1	м.кв.	0,28	2170,31
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	7751,1	м.кв.	5,10	39530,61
4	Услуги начисления квартплаты	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
5	Услуги паспортного стола	7751,1	м.кв.	0,22	1705,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
7	Административные расходы	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
8	Вознаграждение компании	7751,1	м.кв.	0,70	5425,77
9	Дератизация	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
10	ОДН ГВС		по факту		6575,39
11	ОДН ХВС		по факту		954,16
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1914,68
13	ОДН Водоотведение		по факту		1040,51
	Итого				111 249,04
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрепление рамы в предмашинном отделении лифтовой и установка поликарбоната вместо разбитого стекла - подъезд № 2, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	1 280,00	1 280,00
2	Закрепление ниши в тамбуре по квартире № 20, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	500,00	500,00
3	Осмотр узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	700,00	700,00
4	Замена части стояка отопления в квартире № 109, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	2 096,32	2 096,32
5	Замена части стояка отопления в квартире № 109, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	7 300,93	7 300,93
6	Закрепление двери в предмашинном отделении, после урагана, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	500,00	500,00
7	Закрепление оцинкованного листа по краю кровли, после урагана, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	1 000,00	1 000,00
8	Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	561,00	561,00
9	Ремонт лифтового блока, замена пускателя магнитного - подъезды №№ 2,3,4, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	15 387,12	15 387,12
10	Ремонт входной зоны подъездов №№ 1-4, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	595 760,00	595 760,00
11	Замена прожектора над 1ым и 3им подъездами, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	14 415,78	14 415,78
12	Услуги автовышки по замене прожектора над 7ым подъездом, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	4 420,00	4 420,00
13	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 20.11.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-11/23	1	услуга	810,00	810,00
	Итого				644 731,15

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 875 636,19	4 193 206,57	4 018 383,08	-857 253,11
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		174 823,49		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		4 875 636,19		
Вознаграждение председателя	172 659,02	187 200,00	179 309,02	6 650,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 119 656,00	4 042 993,04	3 879 328,83	-240 327,17
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		163 664,21		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		4 119 656,00		
Вознаграждение председателя	165 959,02	180 000,00	172 659,02	6 700,00

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 755980 (Семьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
22	5162.3
35	3807.96
36	40090.73
103	28504.73
111	34713.67
124	4857.59
131	34585.76
135	29202.89
40+	1465.11
144++	2078.48