



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № 9, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7751,1	м.кв.	0,28	2170,31
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	7751,1	м.кв.	5,10	39530,61
4	Услуги начисления квартплаты	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
5	Услуги паспортного стола	7751,1	м.кв.	0,22	1705,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
7	Административные расходы	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
8	Вознаграждение компании	7751,1	м.кв.	0,70	5425,77
9	Дератизация	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
10	ОДН ГВС		по факту		6575,39
11	ОДН ХВС		по факту		954,16
12	ОДН Электроэнергии		по факту		8800,28
13	ОДН Водоотведение		по факту		1040,51
	Итого				118 134,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления через перекрыти квартир 129/133, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-12/23	1	услуга	3 527,34	3 527,34
2	Замена части стояка канализации в подъезде по квартире № 35, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-12/23	1	услуга	1 047,87	1 047,87
3	Осмотр узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-12/23	1	услуга	700,00	700,00
4	Замена части стояка канализации в подъезде по квартире № 4, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-12/23	1	услуга	1 047,87	1 047,87
5	Замена части стояка горячего водоснабжения в подвале через перекрытие на 1ый этаж - подъезд № 4, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-12/23	1	услуга	1 339,31	1 339,31
6	Прочистка фановых труб на кровле от наледи, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-12/23	1	услуга	1 200,00	1 200,00
7	Осенний осмотр общего имущества МКД, 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно смете № 27-12/23	1	услуга	5 968,35	5 968,35
	Итого				14 830,74

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 008 601,57	4 375 901,87	4 193 519,11	-815 082,46
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продвижение", ПАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦК", ООО "Центра")		27 900,00	27 225,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		182 382,76		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		5 008 601,57		
Вознаграждение председателя	179 309,02	194 400,00	186 158,02	6 849,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 875 636,19	4 193 206,57	4 018 383,08	-857 253,11
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		174 823,49		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		4 875 636,19		
Вознаграждение председателя	172 659,02	187 200,00	179 309,02	6 650,00

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 132965 (Сто тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 38 копеек.

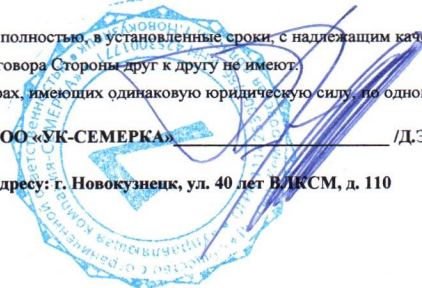
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель Совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
22	5 932,14
36	41 993,07
103	29 853,83
111	36 359,27
124	6 084,71
131	36 225,22
135	29 289,92
40+	1 465,11
144++	2 078,48