



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский",
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
6	Административные расходы	6223,9	м.кв.	2,40	14937,36
7	Вознаграждение компании	6223,9	м.кв.	0,70	4356,73
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	Итого				93 358,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-12/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк" 2023 года 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-12/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Замена лампы светодиодной между 1ым и 2ым этажами в 1ом подъезде 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-12/23	1	услуга	100,00	100,00
4	Осмотр узла отопления 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-12/23	1	услуга	350,00	350,00
5	Осенний осмотр общего имущества МКД 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-12/23	1	услуга	4 792,40	4 792,40
6	Осмотр кровли 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-12/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
7	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г. 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-12/23	1	услуга	850,00	850,00
	Итого				12 592,40

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 015 061,27	7 413 147,90	6 936 539,61	-78 521,66
в том числе нежилые		1 662,81	1 666,76	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Центра", ООО "Т2 Мобайл",)		225 375,00	223 500,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		476 608,29		
Списано с лицевого счета за 2019-2023 гг.		7 015 061,27		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 909 110,37	7 104 083,11	6 626 765,51	-282 344,86
в том числе нежилые		1 666,76	1 691,36	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		477 317,60		
Списано с лицевого счета за 2019-2023 гг.		6 909 110,37		

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105950 (Сто пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	1525.15
12	1454.97
15	1786.25
24	19800.7
27	24503.14
28	9509.41
32	4631.24
34	13670.57
44	24691.53
45	1525.12
47	1593.5
49	26469.09
54	7776.89
55	3227.21
60	1630.96
74	6036.56
80	1583.72
85	1851.09
86	9439.82
88	1398.97
91	2327.35
94	23750.34
103	24956.55
104	2320.01
106	25561.99
112	2184.16
113	14178.36
121	1848.74
129	1731.19
130	1321.51
135	8158.33
136	15182.24
143	14441.3
144	5750.16
147	2375.01
152	4112.16
153	4027.69
162	11122.5
165	6083.62
167	10170.92
169	6040.28
175	9587.42
184	9381.21
190	5622.54
191	10386.96
196	2744.19
ПОМ. 42	10777.87
23+	1063.49
52+	330.85
63+	2019.14
88+	426.42
91+	8751
109+	877.68
139+	1970.76
172+	2904.41
188+	4439.87
189+	1207.71
ПОМ. 156+	2573.29