



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома | являющегося собственником квартиры № | находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1550,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,28	445,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Административные расходы	1592	м.кв.	2,60	4139,20
8	Вознаграждение компании	1592	м.кв.	0,70	1114,40
9	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
10	ОДН ГВС		по факту		870,87
11	ОДН ХВС		по факту		5242,37
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		2214,08
	Итого				29 023,32

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-11/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Устройство по периметру тамбурной двери уплотнительной резинки - подъезд № 2 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-11/23	1	услуга	1 116,00	1 116,00
3	Дезинсекция 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-11/23	1	услуга	758,37	758,37
4	Утепление подвальных окон 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-11/23	1	услуга	1 400,00	1 400,00
5	Установка пружины на тамбурную дверь - подъезд № 2 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-11/23	1	услуга	300,00	300,00
6	Утепление отопления в 1ом подъезде 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-11/23	1	услуга	844,30	844,30
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 20.11.2023г.	1	услуга	1 890,00	1 890,00
	Итого				6 658,67

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	873 986,08	867 013,21	794 774,14	-79 211,94
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		72 239,07		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		873 986,08		
Вознаграждение председателя	34 836,90	40 527,40	36 095,70	1 258,80

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	838 304,09	828 988,07	764 936,88	-73 367,21
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		64 051,19		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		838 304,09		
Вознаграждение председателя	33 609,60	38 967,10	34 836,90	1 227,30

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35681 (Тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	20611.72
22	10971.31
23	4821.22
30	18913.71
32	8470.3
34	15282.74
20+	1210.12