



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торевз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

1550,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м. кв.	0,28	445,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м. кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м. кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м. кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м. кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м. кв.	0,60	955,20
7	Административные расходы	1592	м. кв.	2,60	4139,20
8	Вознаграждение компании	1592	м. кв.	0,70	1114,40
9	Дератизация	1592	м. кв.	0,30	477,60
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		698,74
12	ОДН Электроэнергии		по факту		462,06
13	ОДН Водоотведение		по факту		283,58
	Итого				22 140,38

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Осенний осмотр общего имущества МКД40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-12/23	1	услуга	1 193,96	1 193,96
3	Осмотр кровли40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-12/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
4	Очистка фановых труб от наледи на кровле40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-12/23	1	услуга	1 800,00	1 800,00
	Итого				5 343,96

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	901 470,42	918 267,70	845 454,93	-56 015,49
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Центра", ПАО "Ростелеком")		18 000,00	17 250,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		72 812,77		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		901 470,42		
Вознаграждение председателя	36 095,70	42 087,70	37 538,30	1 442,60

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	873 986,08	867 013,21	794 774,14	-79 211,94
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		72 239,07		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		873 986,08		
Вознаграждение председателя	34 836,90	40 527,40	36 095,70	1 258,80

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27484 (Двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50
/Багин А.В./

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	21616.87
22	11832.62
24	2674.35
30	19758.1
32	9279.28
34	16198.83
20+	1210.12