



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 сентября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Антипенскому Сергею Николаевичу, являющегося собственником квартиры № 28, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

2898,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 2898,6 | м.кв. | 0,28 | 811,61 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2898,6 | м.кв. | 2,60 | 7536,36 |
| 3 | Санитарная уборка | 2898,6 | м.кв. | 5,40 | 15652,44 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 2898,6 | м.кв. | 0,60 | 1739,16 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 2898,6 | м.кв. | 0,25 | 724,65 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2898,6 | м.кв. | 0,60 | 1739,16 |
| 7 | Административные расходы | 2898,6 | м.кв. | 2,67 | 7739,26 |
| 8 | Вознаграждение компании | 2898,6 | м.кв. | 0,70 | 2029,02 |
| 9 | Дератизация | 2898,6 | м.кв. | 0,40 | 1159,44 |
| 10 | ОДН ГВС | | по факту | | 6783,06 |
| 11 | ОДН ХВС | | по факту | | 437,87 |
| 12 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 4131,36 |
| 13 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 1188,57 |
| | Итого | | | | 51 671,96 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|------|--|--------|--------|----------|------------------|
| 1 | Опрессовка и промывка системы отопления, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-07/23 | 1 | услуга | 9 000,00 | 9 000,00 |
| 2 | Опрессовка узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-07/23 | 1 | услуга | 3 000,00 | 3 000,00 |
| | Итого | | | | 12 000,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|------------|-------------------|------------|------------|
| Содержание жилья | 186 641,88 | 188 699,13 | 129 238,86 | -57 403,02 |
| Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г | | 59 460,27 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 гт. | | 186 641,88 | | |
| Вознаграждение председателя | 10 600,50 | 34 612,50 | 19 416,50 | 8 816,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|------------|-------------------|-----------|------------|
| Содержание жилья | 122 969,92 | 124 489,49 | 68 560,69 | -54 409,23 |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г | | 55 928,80 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 гт. | | 122 969,92 | | |
| Вознаграждение председателя | 5 906,50 | 23 075,00 | 10 600,50 | 4 694,00 |

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63671 (Шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65



Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2023 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|------|
| | |