



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/23 за август 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 октября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Антипенского Сергея Николаевичу, являющегося собственником квартиры № 28, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2898,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2898,6	м.кв.	0,28	811,61
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2898,6	м.кв.	2,60	7536,36
3	Санитарная уборка	2898,6	м.кв.	5,40	15652,44
4	Услуги начисления квартплаты	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
5	Услуги паспортного стола	2898,6	м.кв.	0,25	724,65
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
7	Административные расходы	2898,6	м.кв.	2,67	7739,26
8	Вознаграждение компании	2898,6	м.кв.	0,70	2029,02
9	Дератизация	2898,6	м.кв.	0,40	1159,44
10	ОДН ГВС		по факту		7355,02
11	ОДН ХВС		по факту		437,87
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		1273,81
	Итого				48 197,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы от 03.08.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-08/23	1	услуга	7 075,35	7 075,35
2	Чистка водосточной системы по периметру, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-08/23	1	услуга	3 500,00	3 500,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 26.07.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-08/23	1	услуга	270,00	270,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 02.08.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-08/23	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				11 115,35

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	245 955,03	250 143,08	194 601,75	-51 353,28
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г		55 541,33		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		245 955,03		
Вознаграждение председателя	19 416,50	46 150,00	28 363,00	8 946,50

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	186 641,88	188 699,13	129 238,86	-57 403,02
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г		59 460,27		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		186 641,88		
Вознаграждение председателя	10 600,50	34 612,50	19 416,50	8 816,00

2. Всего за период с «01» августа 2023 г. по «31» августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59313 (Пятьдесят девять тысяч триста тринадцать) рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65 / С.Н. Антипенский /



Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	12371.09
9	12319.55
10	6250
11	6056.68
14	9664.93
16	3737.11
19	5811.83
20	3788.65
22	9845.32
24	3788.65
30	13672.65