



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/23 за сентябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 ноября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Антипенскому Сергею Николаевичу, являющегося собственником квартиры N 28, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

2898,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2898,6	м.кв.	0,28	811,61
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2898,6	м.кв.	2,60	7536,36
3	Санитарная уборка	2898,6	м.кв.	5,40	15652,44
4	Услуги начисления квартплаты	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
5	Услуги паспортного стола	2898,6	м.кв.	0,25	724,65
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
7	Административные расходы	2898,6	м.кв.	2,67	7739,26
8	Вознаграждение компании	2898,6	м.кв.	0,70	2029,02
9	Дератизация	2898,6	м.кв.	0,40	1159,44
10	ОДН ГВС		по факту		3761,17
11	ОДН ХВС		по факту		437,87
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1645,90
13	ОДН Водоотведение		по факту		551,37
	Итого				45 527,41

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Частичный ремонт отмостки (засыпка и бетонирование отверстий в отмостке), 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-09/23	1	услуга	8 650,00	8 650,00
2	Скос травы от 28.09.2023г. 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-09/23	1	услуга	7 731,00	7 731,00
3	Проверка общедомового счетчика горячего водоснабжения 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-09/23	1	услуга	1 400,00	1 400,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 28.09.2023г. 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-09/23	1	услуга	378,00	378,00
5	Услуга по дроблению древесных отходов 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-09/23	1	услуга	9 600,00	9 600,00
6	Запуск системы отопления, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-09/24	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				30 259,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	321 741,44	309 461,21	272 941,88	-48 799,56
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г		36 519,33		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		321 741,44		
Вознаграждение председателя	28 363,00	57 687,50	46 764,50	18 401,50

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	245 955,03	250 143,08	194 601,75	-51 353,28
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г		55 541,33		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		245 955,03		
Вознаграждение председателя	19 416,50	46 150,00	28 363,00	8 946,50

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75786 (Семьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	5315.54
6	10395
9	15335.87
10	7780.26
11	7539.6
16	4652.12
19	7234.8
20	4716.25
22	12255.86
24	4716.25