



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____ являющегося собственником квартиры N __, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ,

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2898,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2898,6	м.кв.	0,28	811,61
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2898,6	м.кв.	2,60	7536,36
3	Санитарная уборка	2898,6	м.кв.	5,40	15652,44
4	Услуги начисления квартплаты	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
5	Услуги паспортного стола	2898,6	м.кв.	0,25	724,65
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
7	Административные расходы	2898,6	м.кв.	2,67	7739,26
8	Вознаграждение компании	2898,6	м.кв.	0,70	2029,02
9	Дератизация	2898,6	м.кв.	0,40	1159,44
10	ОДН ГВС		по факту		3761,17
11	ОДН ХВС		по факту		437,87
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2609,28
13	ОДН Водоотведение		по факту		551,37
	Итого				46 490,79

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-11/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена сгона на стояке отопления во 2ом подъезде, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-11/23	1	услуга	635,00	635,00
3	Поправка канализационного колодца с торца 3го подъезда, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-11/23	1	услуга	300,00	300,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-11/23	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				1 846,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	433 075,61	430 831,03	375 550,12	-57 525,49
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		55 280,91		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		433 075,61		
Вознаграждение председателя	54 762,50	80 762,50	61 639,50	6 877,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	384 738,82	370 745,92	330 286,84	-54 451,98
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г		40 459,08		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		384 738,82		
Вознаграждение председателя	46 764,50	69 225,00	54 762,50	7 998,00

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «31» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48336 (Сорок восемь тысяч триста тридцать шесть) рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	8346.29
16	6568.86
19	10215.67
22	17305.48
24	6659.43