



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2898,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2898,6	м.кв.	0,28	811,61
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2898,6	м.кв.	2,60	7536,36
3	Санитарная уборка	2898,6	м.кв.	5,40	15652,44
4	Услуги начисления квартплаты	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
5	Услуги паспортного стола	2898,6	м.кв.	0,25	724,65
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
7	Административные расходы	2898,6	м.кв.	2,67	7739,26
8	Вознаграждение компании	2898,6	м.кв.	0,70	2029,02
9	Дератизация	2898,6	м.кв.	0,40	1159,44
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергия		по факту		3174,02
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>42 305,12</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Осенний осмотр общего имущества МКД, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-12/23	1	услуга	2 231,92	2 231,92
3	Осмотр кровли. Усиление металлического отлива края крыши по периметру саморезами, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-12/23	1	услуга	8 000,00	8 000,00
4	Замена прожектора над 1ым подъездом, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-12/23	1	услуга	5 754,48	5 754,48
5	Услуги автовышки по замене прожектора над 1ым подъездом, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-12/23	1	услуга	2 158,00	2 158,00
	<b>Итого</b>				<b>18 494,40</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	493 875,13	628 842,43	466 597,19	-27 277,94
в том числе нежилые		116 992,18	0,00	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские Сети", ООО "РЦТК", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Центра")		20 475,00	14 775,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		162 245,24		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		493 875,13		
<b>Вознаграждение председателя</b>	61 639,50	114 260,00	75 120,50	13 481,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	433 075,61	430 831,03	375 550,12	-57 525,49
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		55 280,91		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		433 075,61		
<b>Вознаграждение председателя</b>	54 762,50	80 762,50	61 639,50	6 877,00

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60799 (Шестьдесят тысяч семьсот девяносто девять) рублей 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65



## Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	9896.06
16	7550.42
19	11742.13
22	15891.35
24	7654.52