



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №40 лет ВЛКСМ - 65 от 11.03.2023 года за период 01.05.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ 65
2. Год постройки	1960
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	частично имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	35
7. Количество нежилых помещений	4
8. Общая площадь : жилых помещений	2 898,60 2 289,40
нежилых помещений	609,20
помещений общего пользования	277,90

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	0,00	0,00
2	Начислено	628 842,43	114 260,00
3	Оплачено	466 597,19	75 120,50
4	Израсходовано денежных средств	493 875,13	61 639,50
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-27 277,94	13 481,00

**Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)**

Установка манометров на ИТП	1 350,00
Установка термометров на ИТП	1 280,00
Установка шаровых кранов под манометры - ИТП	3 824,25
Консервация системы отопления	1 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 24.05.2023г	3 186,00
Чистка водосточной системы по периметру	3 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Чистка водосточной системы по периметру	3 500,00
Частичный ремонт отмостки (засыпка и бетонирование отверстий в отмостке)	8 650,00

Осенний осмотр общего имущества МКД	2 231,92
Осмотр кровли. Усиление металлического отлива края крыши по периметру саморезами	8 000,00
Замена прожектора над 1ым подъездом	5 754,48
Услуги автовышки по замене прожектора над 1ым подъездом	2 158,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД  
40 лет ВЛКСМ, 65**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00