



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Гореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/23 за октябрь 2023г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

14 декабря 2023 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,59	10669,54
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,19	1274,98
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,57	3824,93
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,16	1073,66
	<b>Итого</b>				<b>91 328,54</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 3, Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	400,00	400,00
2	Заделка шва под оконным блоком на 5ом этаже 2го подъезда, Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	562,50	562,50
3	Замена части стояка отопления в квартире № 63, Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	931,40	931,40
4	Осмотр узла отопления, Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	700,00	700,00
5	Изготовление таблички АКП, Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	2 520,00	2 520,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 24.10.2023г., Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	810,00	810,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 24.10.2023г, Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	378,00	378,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 31.10.2023г., Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	270,00	270,00
9	Дезинсекция, Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	3 189,20	3 189,20
10	Обработка мусорокамеры (5ый подъезд), Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	300,00	300,00
11	Дезинсекция, Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	3 189,20	3 189,20
12	Обработка мусорокамеры, Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	1 800,00	1 800,00
13	Дезинсекция ствола мусорокамеры, Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	4 200,00	4 200,00
14	Установка доводчика на тамбурную дверь - подъезд № 2, Белградская, 7, согласно смете № 1-10/23	1	услуга	1 440,00	1 440,00
	<b>Итого</b>				<b>20 690,30</b>

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 749 180,35	8 915 842,78	8 582 414,54	-166 765,81
Ремонт жилья	4 046 560,73	4 081 278,87	3 945 953,69	-100 607,04
<b>Итого</b>	<b>12 795 741,08</b>	<b>12 997 121,65</b>	<b>12 528 368,23</b>	<b>-267 372,85</b>
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		468 753,42		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2023 гг.		12 795 741,08		
<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>373 527,88</b>	<b>396 419,60</b>	<b>379 737,13</b>	<b>6 209,25</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 657 851,81	8 824 394,57	8 497 872,50	-159 979,31
Ремонт жилья	4 025 870,43	4 040 963,67	3 909 596,47	-116 273,96
<b>Итого</b>	<b>12 683 722,24</b>	<b>12 865 358,24</b>	<b>12 407 468,97</b>	<b>-276 253,27</b>
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		457 889,27		
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.		12 683 722,24		
<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>365 832,03</b>	<b>389 700,40</b>	<b>373 527,88</b>	<b>7 695,85</b>

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112018 (Сто двенадцать тысяч восемнадцать) рублей 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7



## Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	24		5727.3
	30		17455.42
	48		17804.47
	60		6955.87
	63		8838.71
	74		67417.05
	97		9512.64
	99		9259.27
	60+		1860.48
	63		1351.05
	63+		796.03
	71+		752.75
	81+		802.45
	81++		628.67
	94+		1031.17
	100+		48183.81