



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/23 за ноябрь 2023г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,59	10669,54
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,19	1274,98
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,57	3824,93
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,16	1073,66
	Итого				91 328,54

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт доводчика на тамбурной двери - подъезд № 3, Белградская, 7, согласно смете № 1-11/23	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Поправка крышки люка, ведущего на кровлю - подъезд № 1, Белградская, 7, согласно смете № 1-11/23	1	услуга	500,00	500,00
3	Обработка мусорокамеры , Белградская, 7, согласно смете № 1-11/23	1	услуга	1 800,00	1 800,00
4	Осмотр узла отопления, Белградская, 7, согласно смете № 1-11/23	1	услуга	700,00	700,00
5	Обработка мусорокамеры - 5ый подъезд, Белградская, 7, согласно смете № 1-11/23	1	услуга	300,00	300,00
6	Дезинсекция, Белградская, 7, согласно смете № 1-11/23	1	услуга	3 189,20	3 189,20
7	Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Белградская, 7, согласно смете № 1-11/23	1	услуга	714,00	714,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.11.2023г., Белградская, 7, согласно смете № 1-11/23	1	услуга	270,00	270,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.11.2023г., Белградская, 7, согласно смете № 1-11/23	1	услуга	378,00	378,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона и т.п. от 28.11.2023г., Белградская, 7, согласно смете № 1-11/23	1	услуга	378,00	378,00
	Итого				9 229,20

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 840 508,89	9 007 290,99	8 683 422,79	-157 086,10
Ремонт жилья	4 055 789,93	4 121 594,07	3 992 869,58	-62 920,35
Итого	12 896 298,82	13 128 885,06	12 676 292,37	-220 006,45
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		452 592,69		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2023 гг.		12 896 298,82		
Вознаграждение председателя	379 737,13	403 138,80	387 541,50	7 804,37

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 749 180,35	8 915 842,78	8 582 414,54	-166 765,81
Ремонт жилья	4 046 560,73	4 081 278,87	3 945 953,69	-100 607,04
Итого	12 795 741,08	12 997 121,65	12 528 368,23	-267 372,85
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		468 753,42		
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.		12 795 741,08		
Вознаграждение председателя	373 527,88	396 419,60	379 737,13	6 209,25

- Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100557 (Сто тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 74 копейки.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на одном для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	24				5785.6
	30				18463.42
	48				19325.71
	60				8274.56
	74				67556.44
	97				8982.75
	99				8759.27
	115				6585.13
	116				4923.9
	60+				1860.48
	63				8095.26
	63				1351.05
	63+				796.03
	71+				752.75
	81+				802.45
	81++				628.67
	94+				1031.17
	100+				48183.81