



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,59	10669,54
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,19	1274,98
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,57	3824,93
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,16	1073,66
Итого					91 328,54

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Прочистка фановых труб на кровле от наледи, Белградская, 7, согласно смете № 1-12/23	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Замена части стояка канализации по кухне в квартире № 99, Белградская, 7, согласно смете № 1-12/23	1	услуга	1 005,55	1 005,55
3	Осенний осмотр общего имущества МКД, Белградская, 7, согласно смете № 1-12/23	1	услуга	5 167,01	5 167,01
4	Осмотр узла отопления, Белградская, 7, согласно смете № 1-12/23	1	услуга	700,00	700,00
5	Очистка придомовой территории трактором от 22.12.2023г., Белградская, 7, согласно смете № 1-12/23	1	услуга	1 700,00	1 700,00
Итого					9 772,56

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 931 837,44	9 098 739,20	8 773 313,06	-158 524,38
Ремонт жилья	4 065 562,49	4 189 449,27	4 060 856,52	-4 705,97
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "МТС", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ПАО "Ростелеком", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		27 540,00	26 955,00	
Итого	12 997 399,93	13 288 188,47	12 834 169,58	-163 230,35
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		454 018,89		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2023 гг.		12 997 399,93		
Вознаграждение председателя	387 541,50	409 858,00	394 407,91	6 866,41

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 840 508,89	9 007 290,99	8 683 422,79	-157 086,10
Ремонт жилья	4 055 789,93	4 121 594,07	3 992 869,58	-62 920,35
Итого	12 896 298,82	13 128 885,06	12 676 292,37	-220 006,45
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		452 592,69		
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.		12 896 298,82		
Вознаграждение председателя	379 737,13	403 138,80	387 541,50	7 804,37

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101101 (Сто одна тысяча сто один) рубль 10 копеек.

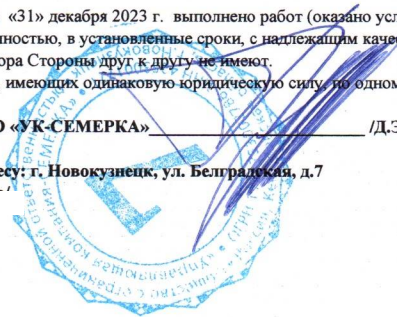
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

	№ кв.	Долг
	30	16623.94
	74	67651.96
	97	8035.44
	99	8759.27
	116	6181.91
	117	3893.07
	60+	1860.48
	63	8095.26
	63 (38.4(23.6))	1351.05
	63+	796.03
	71+	752.75
	81+	802.45
	81++	628.67
	94+	1031.17
	100+	48183.81