Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №01/23 за январь 2023г. выполненных работ** по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

**г. Новокузнецк** **14 марта 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 1270,50 | м.кв. | 0,25 | 317,63 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1270,50 | м.кв. | 2,40 | 3049,20 |
| 3 | Санитарная уборка | 1270,50 | м.кв. | 4,80 | 6098,40 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 1270,50 | м.кв. | 0,21 | 266,81 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 1270,50 | м.кв. | 0,20 | 254,10 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1270,50 | м.кв. | 0,60 | 762,30 |
| 7 | Административные расходы | 1270,50 | м.кв. | 1,70 | 2159,85 |
| 8 | Вознаграждение компании | 1270,50 | м.кв. | 0,70 | 889,35 |
| 9 | Дератизация | 1270,50 | м.кв. | 0,10 | 127,05 |
| 10 | ОДН электроэнергия | 1270,50 | м.кв. | 1,21 | 1537,31 |
| 11 | ОДН ХВС | 1270,50 | м.кв. | 0,05 | 63,53 |
| 12 | ОДН ГВС | 1270,50 | м.кв. | 0,16 | 203,28 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 1270,50 | м.кв. | 0,07 | 88,94 |
| | **Итого** | | | | **15 817,73** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Очистка придомовой территории от снега (автоуслуги экскаватор погрузчик) от 24.01.2023г., Горьковская, 20, согласно смете № 3-01/23** | **1** | **услуга** | **6 600,00** | **6 600,00** |
| **2** | **Очистка придомовой территории от снега, Горьковская, 20, согласно смете № 3-01/23** | **1** | **услуга** | **5 100,00** | **5 100,00** |
| **3** | **Осмотр узла отопления, Горьковская, 20, согласно смете № 3-01/23** | **1** | **услуга** | **350,00** | **350,00** |
| | **Итого** | | | | **12 050,00** |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 1 771 781,64 | 1 782 654,63 | 1 708 690,51 | -63 091,13 |
| | Ремонт жилья | 1 664 392,74 | 1 860 681,07 | 1 804 569,12 | 140 176,38 |
| | в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений | | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| | Итого | **3 436 174,38** | **3 643 335,70** | **3 513 259,63** | **77 085,25** |

Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г. 130 076,07

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г. **3 436 174,38**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 1 755 963,92 | 1 768 606,09 | 1 696 418,03 | -59 545,89 |
| | Ремонт жилья | 1 652 342,74 | 1 844 272,07 | 1 789 895,64 | 137 552,90 |
| | в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений | | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| | **Итого** | **3 408 306,66** | **3 612 878,16** | **3 486 313,67** | **78 007,01** |

Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г. 126 564,49

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 гг. **3 408 306,66**

**2.** Всего за период с «01» января 2023 г. по «31» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27867 (Двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 73 копейки.

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»** _____ **/Д.Э. Простак/**

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20**

_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 февраля 2023 г.** (от 3мес.)

| № кв | Долг |
|---|---|
| 2 | 2794.07 |
| 6 | 23341.59 |
| 9 | 6824.86 |
| 11 (38.53) | 33477.73 |
| 11 (19.27) | 8745.99 |
| 26 | 8375.05 |
| 30 | 8939.01 |
| 11+ | 3423.4 |
| 27+ | 448.02 |