Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/23 за февраль 2023г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЁРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Уборка снега и наледи с кровли, Горьковская, 20, согласно смете № 3-02/23**	**1**	**услуга**	**2 367,00**	**2 367,00**
2	**Очистка подъездных козырьков от снега и наледи, Горьковская, 20, согласно смете № 3-02/23**	**1**	**услуга**	**700,00**	**700,00**
3	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 20, согласно смете № 3-02/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
4	**Очистка козырьков от снега и наледи, Горьковская, 20, согласно смете № 3-02/23**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
	Итого				**4 917,00**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 787 599,37	1 796 703,17	1 723 962,85	-63 636,52
	Ремонт жилья	1 669 309,74	1 877 090,07	1 822 217,97	152 908,23
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 456 909,11**	**3 673 793,24**	**3 546 180,82**	**89 271,71**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г.		127 612,42		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.		**3 456 909,11**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 771 781,64	1 782 654,63	1 708 690,51	-63 091,13
	Ремонт жилья	1 664 392,74	1 860 681,07	1 804 569,12	140 176,38
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 436 174,38**	**3 643 335,70**	**3 513 259,63**	**77 085,25**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		130 076,07		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 гг.		**3 436 174,38**		

2. Всего за период с «01» февраля 2023 г. по «28» февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 20734 (Двадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 марта 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	3502.08
6	22654.29
9	7329.2
11 (38.53)	33258.11
11 (19.27)	9183.86
26	8438.62
30	9530.09
11+	3423.4
27+	448.02