Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/23 за март 2023г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 мая 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 20, согласно смете № 3-03/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
	Итого				**350,00**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 803 417,10	1 813 597,28	1 738 471,40	-64 945,70
	Ремонт жилья	1 669 659,74	1 893 499,07	1 838 358,62	168 698,88
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 473 076,84**	**3 707 096,35**	**3 576 830,02**	**103 753,19**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г.		130 266,33		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.		**3 473 076,84**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 787 599,37	1 796 703,17	1 723 962,85	-63 636,52
	Ремонт жилья	1 669 309,74	1 877 090,07	1 822 217,97	152 908,23
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 456 909,11**	**3 673 793,24**	**3 546 180,82**	**89 271,71**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г.		127 612,42		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 гг.		**3 456 909,11**		

2. Всего за период с «01» марта 2023 г. по «31» марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16167 (Шестнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 73 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 апреля 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	4316.63
6	20469.25
9	7903.69
11 (38.53)	33699.28
11 (19.27)	9656.78
26	9064.72
30	10187.34
11+	3423.4
27+	448.02