Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №04/23 за апрель 2023г. выполненных работ** по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

**г. Новокузнецк** **14 июня 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 1270,50 | м.кв. | 0,25 | 317,63 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1270,50 | м.кв. | 2,40 | 3049,20 |
| 3 | Санитарная уборка | 1270,50 | м.кв. | 4,80 | 6098,40 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 1270,50 | м.кв. | 0,21 | 266,81 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 1270,50 | м.кв. | 0,20 | 254,10 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1270,50 | м.кв. | 0,60 | 762,30 |
| 7 | Административные расходы | 1270,50 | м.кв. | 1,70 | 2159,85 |
| 8 | Вознаграждение компании | 1270,50 | м.кв. | 0,70 | 889,35 |
| 9 | Дератизация | 1270,50 | м.кв. | 0,10 | 127,05 |
| 10 | ОДН электроэнергия | 1270,50 | м.кв. | 1,21 | 1537,31 |
| 11 | ОДН ХВС | 1270,50 | м.кв. | 0,05 | 63,53 |
| 12 | ОДН ГВС | 1270,50 | м.кв. | 0,16 | 203,28 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 1270,50 | м.кв. | 0,07 | 88,94 |
| | **Итого** | | | | **15 817,73** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Осмотр узла отопления, Горьковская, 20, согласно смете № 3-04/23** | **1** | **услуга** | **350,00** | **350,00** |
| 2 | **Дезинсекция, Горьковская, 20, согласно смете № 3-04/23** | **1** | **услуга** | **685,10** | **685,10** |
| | **Итого** | | | | **1 035,10** |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 1 819 234,82 | 1 830 491,39 | 1 751 913,68 | -67 321,14 |
| | Ремонт жилья | 1 670 694,84 | 1 909 908,07 | 1 853 352,22 | 182 657,38 |
| | в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений | | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| | Итого | **3 489 929,66** | **3 740 399,46** | **3 605 265,90** | **115 336,24** |
| | Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г. | | 135 133,56 | | |
| | Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г. | | **3 489 929,66** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 1 803 417,10 | 1 813 597,28 | 1 738 471,40 | -64 945,70 |
| | Ремонт жилья | 1 669 659,74 | 1 893 499,07 | 1 838 358,62 | 168 698,88 |
| | в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений | | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| | **Итого** | **3 473 076,84** | **3 707 096,35** | **3 576 830,02** | **103 753,19** |
| | Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г. | | 130 266,33 | | |
| | Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 гг. | | **3 473 076,84** | | |

**2.** Всего за период с «01» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16852 (Шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 83 копейки.
**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»**_____ **/Д.Э. Простак/**

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20**
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 мая 2023 г.** (от 3мес.)

| № кв | Долг |
|---|---|
| 6 | 21530.23 |
| 9 | 8478.18 |
| 11 (38.53) | 34093.86 |
| 11 (19.27) | 10148.59 |
| 26 | 9707.62 |
| 30 | 10864.37 |
| 11+ | 3423.4 |
| 27+ | 448.02 |