Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/23 за май 2023г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 июля 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Консервация системы отопления, Горьковская, 20, согласно смете № 3-05/23**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
2	**Дезинсекция, Горьковская, 20, согласно смете № 3-05/23**	**1**	**услуга**	**685,10**	**685,10**
3	**Покраска бортовых камней и разметки для стоянки автомашин дорожной краской, Горьковская, 20, согласно смете № 3-05/23**	**1**	**услуга**	**18 720,00**	**18 720,00**
4	**Приварка гильз под манометры и термометры на ИТП, Горьковская, 20, согласно смете № 3-05/23**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
5	**Установка манометра на ИТП, Горьковская, 20, согласно смете № 3-05/23**	**1**	**услуга**	**675,00**	**675,00**
6	**Установка термометра на ИТП, Горьковская, 20, согласно смете № 3-05/23**	**1**	**услуга**	**320,00**	**320,00**
7	**Замена контрольного крана под манометр на ИТП, Горьковская, 20, согласно смете № 3-05/23**	**1**	**услуга**	**1 912,01**	**1 912,01**
	Итого:				**25 312,11**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 835 052,55	1 847 385,50	1 766 209,73	-68 842,82
	Ремонт жилья	1 696 006,95	1 926 317,07	1 869 017,72	173 010,77
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 531 059,50**	**3 773 702,57**	**3 635 227,45**	**104 167,96**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г.		138 475,12		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.		**3 531 059,50**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 819 234,82	1 830 491,39	1 751 913,68	-67 321,14
	Ремонт жилья	1 670 694,84	1 909 908,07	1 853 352,22	182 657,38
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 489 929,66**	**3 740 399,46**	**3 605 265,90**	**115 336,24**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г.		135 133,56		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 гг.		**3 489 929,66**		

2. Всего за период с «01» мая 2023 г. по «31» мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41129 (Сорок одна тысяча сто двадцать девять) рублей 84 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____**/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____**/Б.В.Кислых/**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 июня 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	3899.1
6	21581.41
9	8775.15
11 (38.53)	34474.99
11 (19.27)	10641.25
26	10356.26
30	11546.21
11+	3423.4
27+	448.02