Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/23 за июль 2023г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Дезинсекция, Горьковская, 20, согласно смете № 3-07/23**	**1**	**услуга**	**685,10**	**685,10**
2	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 04.07.2023г., Горьковская, 20, согласно смете № 3-07/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.07.2023г., Горьковская, 20, согласно смете № 3-07/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
	Итого:				**1 225,10**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 866 688,00	1 881 192,18	1 794 575,81	-72 112,19
	Ремонт жилья	1 714 930,15	1 959 142,07	1 899 240,67	184 310,52
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 581 618,15**	**3 840 334,25**	**3 693 816,48**	**112 198,33**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		146 517,77		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.		**3 581 618,15**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 850 870,27	1 864 288,84	1 781 546,73	-69 323,54
	Ремонт жилья	1 713 705,05	1 942 729,57	1 884 832,52	171 127,47
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 564 575,32**	**3 807 018,41**	**3 666 379,25**	**101 803,93**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		140 639,16		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 гг.		**3 564 575,32**		

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 17042 (Семнадцать тысяч сорок два) рубля 83 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 августа 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	5551.13
6	23722.18
9	9368.16
11 (38.53)	35269.11
11 (19.27)	11648.76
26	11684.25
30	12941.78
11+	3423.4
27+	448.02