Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/23 за август 2023г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 октября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома [redacted], являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Скос травы от 09.08.2023г., Горьковская, 20, согласно смете № 3-08/23**	**1**	**услуга**	**3 825,00**	**3 825,00**
2	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 02.08.2023г., Горьковская, 20, согласно смете № 3-08/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
	Итого:				**4 095,00**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 882 505,72	1 898 095,52	1 807 429,32	-75 076,40
	Ремонт жилья	1 719 025,15	1 975 554,57	1 914 063,32	195 038,17
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 601 530,87**	**3 873 650,09**	**3 721 492,64**	**119 961,77**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		152 157,45		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.		**3 601 530,87**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 866 688,00	1 881 192,18	1 794 575,81	-72 112,19
	Ремонт жилья	1 714 930,15	1 959 142,07	1 899 240,67	184 310,52
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 581 618,15**	**3 840 334,25**	**3 693 816,48**	**112 198,33**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		146 517,77		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 гг.		**3 581 618,15**		

2. Всего за период с «01» августа 2023 г. по «31» августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 19912 (Девятнадцать тысяч девятьсот двенадцать) рублей 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

____ _____

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 сентября 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	6406.64
6	24860.63
9	9945.42
11 (38.53)	35715.16
11 (19.27)	12186.48
26	11679.19
30	13677.74
11+	3423.4
27+	448.02