Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №09/23 за сентябрь 2023г. выполненных работ** по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

**г. Новокузнецк** **14 ноября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 1270,50 | м.кв. | 0,25 | 317,63 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1270,50 | м.кв. | 2,40 | 3049,20 |
| 3 | Санитарная уборка | 1270,50 | м.кв. | 4,80 | 6098,40 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 1270,50 | м.кв. | 0,21 | 266,81 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 1270,50 | м.кв. | 0,20 | 254,10 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1270,50 | м.кв. | 0,60 | 762,30 |
| 7 | Административные расходы | 1270,50 | м.кв. | 1,70 | 2159,85 |
| 8 | Вознаграждение компании | 1270,50 | м.кв. | 0,70 | 889,35 |
| 9 | Дератизация | 1270,50 | м.кв. | 0,10 | 127,05 |
| 10 | ОДН электроэнергия | 1270,50 | м.кв. | 1,21 | 1537,31 |
| 11 | ОДН ХВС | 1270,50 | м.кв. | 0,05 | 63,53 |
| 12 | ОДН ГВС | 1270,50 | м.кв. | 0,16 | 203,28 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 1270,50 | м.кв. | 0,07 | 88,94 |
| | **Итого** | | | | **15 817,73** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Замена сгона к прибору отопления в квартире № 6, Горьковская, 20, согласно смете № 3-09/23** | **1** | **услуга** | **550,00** | **550,00** |
| **2** | **Установка петли на крышку люка, ведущего на чердак с помощью сварки - подъезд № 1, Горьковская, 20, согласно смете № 3-09/23** | **1** | **услуга** | **1 600,00** | **1 600,00** |
| **3** | **Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 12.09.2023г., Горьковская, 20, согласно смете № 3-09/23** | **1** | **услуга** | **378,00** | **378,00** |
| **4** | **Запуск системы отопления, Горьковская, 20, согласно смете № 3-09/24** | **1** | **услуга** | **2 500,00** | **2 500,00** |
| | **Итого:** | | | | **5 028,00** |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 1 898 323,45 | 1 914 998,86 | 1 822 372,89 | -75 950,56 |
| | Ремонт жилья | 1 724 053,15 | 1 991 967,07 | 1 929 756,30 | 205 703,15 |
| | в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений | | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| | Итого | **3 622 376,60** | **3 906 965,93** | **3 752 129,19** | **129 752,59** |
| | Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г. | | 154 836,74 | | |
| | Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г. | | **3 622 376,60** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 1 882 505,72 | 1 898 095,52 | 1 807 429,32 | -75 076,40 |
| | Ремонт жилья | 1 719 025,15 | 1 975 554,57 | 1 914 063,32 | 195 038,17 |
| | в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений | | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| | **Итого** | **3 601 530,87** | **3 873 650,09** | **3 721 492,64** | **119 961,77** |
| | Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г. | | 152 157,45 | | |
| | Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 гг. | | **3 601 530,87** | | |

**2.** Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 20845 (Двадцать тысяч восемьсот сорок пять) рублей 73 копейки.
**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»**_____ **/Д.Э. Простак/**

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20**
_____ _____ /

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 октября 2023 г.** (от 3мес.)

| № кв | Долг |
|---|---|
| 2 | 7287.99 |
| 6 | 26059.09 |
| 9 | 10528.64 |
| 11 (38.53) | 36211.01 |
| 11 (19.27) | 12754.18 |
| 26 | 12390.19 |
| 29 | 4065.75 |
| 30 | 14447.28 |
| 11+ | 3423.4 |
| 27+ | 448.02 |