Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/23 за октябрь 2023г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N ', находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. - 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 20, согласно смете № 3-10/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
	Итого:				**350,00**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 914 141,17	1 931 902,20	1 838 601,49	-75 539,68
	Ремонт жилья	1 724 403,15	2 008 379,57	1 945 435,45	221 032,30
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 638 544,32**	**3 940 281,77**	**3 784 036,94**	**145 492,62**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		156 244,83		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.		**3 638 544,32**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 898 323,45	1 914 998,86	1 822 372,89	-75 950,56
	Ремонт жилья	1 724 053,15	1 991 967,07	1 929 756,30	205 703,15
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 622 376,60**	**3 906 965,93**	**3 752 129,19**	**129 752,59**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		154 836,74		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 гг.		**3 622 376,60**		

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16167 (Шестнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 73 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ _____ /Т.В.К /

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 ноября 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	8183.31
6	27260.8
9	9732.94
11 (38.53)	36690.13
11 (19.27)	13322.42
15	4151.09
22	2749.44
26	13108.13
29	5107.59
30	15222.04
11+	3423.4
27+	448.02