Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/23 за ноябрь 2023г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 января 2024 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома . являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 20, согласно смете № 3-11/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
2	**Замена тройника на лежаке канализации в квартире № 27, Горьковская, 20, согласно смете № 3-11/23**	**1**	**услуга**	**927,04**	**927,04**
3	**Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Горьковская, 20, согласно смете № 3-11/23**	**1**	**услуга**	**561,00**	**561,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.11.2023г., Горьковская, 20, согласно смете № 3-11/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 22.11.2023г., Горьковская, 20, согласно смете № 3-11/23**	**1**	**услуга**	**3 618,00**	**3 618,00**
	Итого:				**5 726,04**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 929 958,90	1 948 805,54	1 853 684,84	-76 274,06
	Ремонт жилья	1 730 129,19	2 024 792,07	1 960 982,60	230 853,41
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 660 088,09**	**3 973 597,61**	**3 814 667,44**	**154 579,35**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		158 930,17		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.		**3 660 088,09**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 914 141,17	1 931 902,20	1 838 601,49	-75 539,68
	Ремонт жилья	1 724 403,15	2 008 379,57	1 945 435,45	221 032,30
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 638 544,32**	**3 940 281,77**	**3 784 036,94**	**145 492,62**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		156 244,83		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 гг.		**3 638 544,32**		

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21543 (Двадцать одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 77 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

_____

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 декабря 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	9100.34
6	28494.54
9	10316.83
11 (38.53)	37185.98
11 (19.27)	13906
15	5216.82
22	3346.63
26	12529.03
30	16016.86
11+	3423.4
27+	448.02