



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023г. выполненных работ по договору управления МКД №Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				15 817,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Горьковская, 20, согласно смете № 3-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Осенний осмотр общего имущества МКД, Горьковская, 20, согласно смете № 3-12/23	1	услуга	1 336,57	1 336,57
3	Очистка придомовой территории трактором от 27.12.2023г., Горьковская, 20, согласно смете № 3-12/23	1	услуга	850,00	850,00
	Итого:				2 536,57

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 945 776,62	1 965 708,88	1 869 517,04	-76 259,58
Ремонт жилья	1 732 665,76	2 052 454,57	1 987 215,75	254 549,99
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ООО "Сибирские сети")		11 250,00	10 237,50	
Итого	3 678 442,38	4 018 163,45	3 856 732,79	178 290,41

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.

161 430,66

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.

3 678 442,38

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 929 958,90	1 948 805,54	1 853 684,84	-76 274,06
Ремонт жилья	1 730 129,19	2 024 792,07	1 960 982,60	230 853,41
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Итого	3 660 088,09	3 973 597,61	3 814 667,44	154 579,35

Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.

158 930,17

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 гг.

3 660 088,09

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18354 (Восемнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 30 копеек.

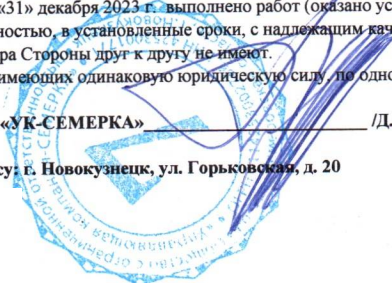
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20



Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2024 г. (от Змес.)

№ кв	Долг
2	10030.16
6	29730.38
9	10905.1
11 (38.53)	37664.58
11 (19.27)	14489.59
15	6303.79
22	3455.21
26	13242.79
30	16816.1
11+	3423.4
27+	448.02