Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г- 20 от 01.01.2012 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор Подпись М.П. **Простак Д.Э.**

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 20
2. Год постройки	1959
3. Количество этажей	4
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	32
7. Количество нежилых помещений	1
Общая площадь:	1 491,70
жилых помещений	1 270,50
нежилых помещений	99,70
помещений общего пользования	121,50

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Остаток на начало года	-59 545,89	137 552,90
2	Начислено	197 102,79	208 182,50
3	Оплачено	173 099,01	197 320,11
4	Израсходовано денежных средств	189 812,70	80 323,02
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-76 259,58	254 549,99

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2023	137 552,90
2	Начислено за 2023 год собственникам жилья	196 932,50
3	Начислено за 2023 год провайдерам за места размещения оборудования	11 250,00
4	Уплачено за 2023 год собственниками жилья	187 082,61
5	Уплачено за 2023 год провайдерами за места размещения оборудования	10 237,50
6	Выполнено работ в 2023 году	80 323,02
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2023	254 549,99

Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (справочно)

Очистка придомовой территории от снега (автоуслуги экскаватор погрузчик)	11 700,00
Уборка снега и наледи с кровли	2 367,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	700,00
Покраска бортовых камней и разметки для стоянки автомашин дорожной краской	18 720,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	7 650,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя корпича и бетона и т.п.	6 264,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 20

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканых исков, согласно СП (руб.)
0	0,00