Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/23 за январь 2023 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 марта 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**137 262,92**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена части ливневой канализации на чердаке по квартире № 142, Горьковская, 7, согласно смете № 2-01/23**	**1**	**услуга**	**1 857,30**	**1 857,30**
2	**Очистка придомовой территории от снега (автоуслуги экскаватор погрузчик) от 12.01.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-01/23**	**1**	**услуга**	**9 900,00**	**9 900,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.) 05.12.2022г, Горьковская, 7, согласно смете № 2-01/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.) 27.12.2022г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-01/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
5	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-01/23**	**1**	**услуга**	**1 050,00**	**1 050,00**
	Итого				**13 347,30**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	12 155 598,35	12 521 369,43	12 044 665,63	-110 932,72
	Ремонт жилья	4 330 990,50	4 327 838,12	4 111 284,28	-219 706,22
	Итого	**16 486 588,85**	**16 849 207,55**	**16 155 949,91**	**-330 638,94**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		693 257,64		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**16 486 588,85**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	12 018 335,44	12 377 194,09	11 892 690,46	-125 644,98
	Ремонт жилья	4 317 643,20	4 274 761,47	4 056 870,63	-260 772,57
	Итого	**16 335 978,64**	**16 651 955,56**	**15 949 561,09**	**-386 417,55**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.		702 394,47		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**16 335 978,64**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2023 г. по «31» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150610 (сто пятьдесят тысяч шестьсот десять) рублей 22 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2023 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
19	68586.48
67	38975.55
90	17801.34
134	9781.53
141	49231.32
177	80672.71
49+	30644.29
59+	1023.33