Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/23 за февраль 2023 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**137 262,92**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Закрытие чердачных окон от голубей над квартирой № 144, Горьковская, 7, согласно смете № 2-02/23**	**1**	**услуга**	**1 142,50**	**1 142,50**
2	**Автоуслуги Экскаватор погрузчик НМК 102S, Горьковская, 7, согласно смете № 2-02/23**	**1**	**услуга**	**17 600,00**	**17 600,00**
3	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-02/23**	**1**	**услуга**	**1 050,00**	**1 050,00**
	Итого				**19 792,50**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	12 292 861,27	12 665 544,77	12 197 196,46	-95 664,81
	Ремонт жилья	4 350 783,00	4 380 914,77	4 164 188,93	-186 594,07
	Итого	**16 643 644,27**	**17 046 459,54**	**16 361 385,39**	**-282 258,88**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г.		685 074,15		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.		**16 643 644,27**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	12 155 598,35	12 521 369,43	12 044 665,63	-110 932,72
	Ремонт жилья	4 330 990,50	4 327 838,12	4 111 284,28	-219 706,22
	Итого	**16 486 588,85**	**16 849 207,55**	**16 155 949,91**	**-330 638,94**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		693 257,64		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.		**16 486 588,85**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» февраля 2023 г. по «28» февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 157055 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьдесят пять) рублей 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2023 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
19	71761.15
67	27823.31
90	6272.26
134	20086.83
141	52967.69
177	85076.62
49+	30194.29
59+	1023.33