Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №03/23 за март 2023 г. выполненных работ** по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

**г. Новокузнецк** **14 мая 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 9659,6 | м.кв. | 0,25 | 2414,90 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 9659,6 | м.кв. | 2,40 | 23183,04 |
| 3 | Санитарная уборка | 9659,6 | м.кв. | 4,75 | 45883,10 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 9659,6 | м.кв. | 0,60 | 5795,76 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 9659,6 | м.кв. | 0,60 | 5795,76 |
| 6 | Административные расходы | 9659,6 | м.кв. | 1,70 | 16421,32 |
| 7 | Вознаграждение компании | 9659,6 | м.кв. | 0,70 | 6761,72 |
| 8 | Дератизация | 9659,6 | м.кв. | 0,20 | 1931,92 |
| 9 | Санитарная уборка лифтов | 9659,6 | м.кв. | 0,30 | 2897,88 |
| 10 | ОДН Электроэнергии | 9659,6 | м.кв. | 2,32 | 22410,27 |
| 11 | ОДН ХВС | 9659,6 | м.кв. | 0,07 | 676,17 |
| 12 | ОДН ГВС | 9659,6 | м.кв. | 0,22 | 2125,11 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 9659,6 | м.кв. | 0,10 | 965,96 |
| | **Итого** | | | | **137 262,92** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Замена части розлива отопления на ИТП № 2, Горьковская, 7, согласно смете № 2-03/23** | **1** | **услуга** | **3 516,92** | **3 516,92** |
| **2** | **Замена прибора отопления по зале в квартире № 138, Горьковская, 7, согласно смете № 2-03/23** | **1** | **услуга** | **4 748,25** | **4 748,25** |
| **3** | **Очистка подъездных козырьков от снега и наледи, Горьковская, 7, согласно смете № 2-03/23** | **1** | **услуга** | **2 500,00** | **2 500,00** |
| **4** | **Осмотр узла отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-03/23** | **1** | **услуга** | **1 050,00** | **1 050,00** |
| | **Итого** | | | | **11 815,17** |

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 12 430 124,19 | 12 809 720,11 | 12 351 351,69 | -78 772,50 |
| | Ремонт жилья | 4 362 598,17 | 4 433 991,42 | 4 220 890,93 | -141 707,24 |
| | **Итого** | **16 792 722,36** | **17 243 711,53** | **16 572 242,62** | **-220 479,74** |

Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г. 671 468,91
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг. **16 792 722,36**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 12 292 861,27 | 12 665 544,77 | 12 197 196,46 | -95 664,81 |
| | Ремонт жилья | 4 350 783,00 | 4 380 914,77 | 4 164 188,93 | -186 594,07 |
| | **Итого** | **16 643 644,27** | **17 046 459,54** | **16 361 385,39** | **-282 258,88** |

Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г. 685 074,15
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг. **16 643 644,27**

**Подписи сторон:**

**2.** Всего за период с «01» марта 2023 г. по «31» марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 149078 (Сто сорок девять тысяч семьдесят восемь) рублей 09 копеек.
**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»** _____ **/Д.Э. Простак/**

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7**
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

**Задолженность жителей на 1 апреля 2023 г. (от 3мес.)**

| № кв | Долг |
|---|---|
| 19 | 71761.15 |
| 67 | 27823.31 |
| 90 | 6272.26 |
| 134 | 20086.83 |
| 141 | 52967.69 |
| 177 | 85076.62 |
| 49+ | 30194.29 |
| 59+ | 1023.33 |