Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/23 за апрель 2023 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 июня 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**137 262,92**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена части стояка отопления через перекрытие квартир 125/129, Горьковская, 7, согласно смете № 2-04/23**	**1**	**услуга**	**2 277,04**	**2 277,04**
2	**Установка б/у металлического газонного ограждения , Горьковская, 7, согласно смете № 2-04/23**	**1**	**услуга**	**10 000,00**	**10 000,00**
3	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-04/23**	**1**	**услуга**	**1 050,00**	**1 050,00**
	Итого				**13 327,04**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	12 567 387,10	12 953 895,45	12 517 266,79	-50 120,31
	Ремонт жилья	4 375 925,21	4 487 068,07	4 280 274,44	-95 650,77
	Итого	**16 943 312,31**	**17 440 963,52**	**16 797 541,23**	**-145 771,08**

Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г. 643 422,29
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг. **16 943 312,31**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	12 430 124,19	12 809 720,11	12 351 351,69	-78 772,50
	Ремонт жилья	4 362 598,17	4 433 991,42	4 220 890,93	-141 707,24
	Итого	**16 792 722,36**	**17 243 711,53**	**16 572 242,62**	**-220 479,74**

Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г. 671 468,91
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг. **16 792 722,36**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150589 (Сто пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 96 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2023 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
19	73408.42
67	5557.89
90	6547.96
134	21266.95
141	54899.03
177	87362.03
49+	30194.29
59+	1023.33