Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/23 за май 2023 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 июля 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**137 262,92**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Демонтаж и уборка качели в подвал, Горьковская, 7, согласно смете № 2-05/23**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
2	**Замена сборки на стояке горячего водоснабжения по квартире № 149, Горьковская, 7, согласно смете № 2-05/23**	**1**	**услуга**	**2 301,82**	**2 301,82**
3	**Консервация системы отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-05/23**	**1**	**услуга**	**4 500,00**	**4 500,00**
4	**Покраска металлического газонного ограждения масляной краской, Горьковская, 7, согласно смете № 2-05/23**	**1**	**услуга**	**8 580,00**	**8 580,00**
5	**Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования - подъезды №№ 1,2,3, Горьковская, 7, согласно смете № 2-05/23**	**1**	**услуга**	**9 000,00**	**9 000,00**
6	**Замена контрольных кранов на системе горячего водоснабжения (подающий и обратный трубопровод) - ИТП № 1, Горьковская, 7, согласно смете № 2-05/23**	**1**	**услуга**	**4 179,51**	**4 179,51**
7	**Перевязка регулятора температуры ГВС согласно схеме подключения, Горьковская, 7, согласно смете № 2-05/23**	**1**	**услуга**	**1 464,23**	**1 464,23**
8	**Установка фильтра на обратном трубопроводе - ИТП № 3, Горьковская, 7, согласно смете № 2-05/23**	**1**	**услуга**	**5 532,94**	**5 532,94**
	Итого				**36 558,50**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	12 704 650,02	13 103 860,97	12 686 976,16	-17 673,86
	Ремонт жилья	4 412 483,71	4 540 144,72	4 353 562,82	-58 920,89
	Итого	**17 117 133,73**	**17 644 005,69**	**17 040 538,98**	**-76 594,75**

Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г. 603 466,71
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг. **17 117 133,73**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	12 567 387,10	12 953 895,45	12 517 266,79	-50 120,31
	Ремонт жилья	4 375 925,21	4 487 068,07	4 280 274,44	-95 650,77
	Итого	**16 943 312,31**	**17 440 963,52**	**16 797 541,23**	**-145 771,08**

Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г. 643 422,29
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг. **16 943 312,31**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2023 г. по «31» мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 170371 (Сто семьдесят тысяч триста семьдесят один) рубль 42 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2023 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
19	75073.15
69	3429.54
90	22479.43
141	56876.25
177	89670.51
49+	30194.29
59+	1023.33