Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/23 за июнь 2023 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 августа 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	29461,78
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	2028,52
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	5892,36
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	1642,13
	Итого				**150 110,18**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Опрессовка и промывка системы отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**9 000,00**	**9 000,00**
2	**Опрессовка узла отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**9 000,00**	**9 000,00**
3	**Замена части подводки к полотенцесушителю в квартире № 5, Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**1 077,39**	**1 077,39**
4	**Установка петли на крышке люка, ведущего на чердак с помощью сварки - подъезд № 2, Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
5	**Установка б/у швеллеров для слива с ливневой канализации, Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**3 710,00**	**3 710,00**
6	**Ремонт межпанельных швов квартир №№ 71,179,74,75,52,131,132,46, Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**104 500,00**	**104 500,00**
7	**Замена урн на придомовой территории с помощью сварки, Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**9 216,00**	**9 216,00**
8	**Скос травы, Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**3 825,00**	**3 825,00**
9	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 04.04.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
10	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 24.05.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
12	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 30.05.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
13	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 01.06.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
14	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 05.06.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
15	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 13.06.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
	Итого				**143 556,39**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	12 854 760,20	13 253 826,49	12 787 343,04	-67 417,16
Ремонт жилья	4 556 040,10	4 593 221,37	4 404 723,77	-151 316,33
Итого	**17 410 800,30**	**17 847 047,86**	**17 192 066,81**	**-218 733,49**
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		654 981,05		
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.		**17 410 800,30**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	12 704 650,02	13 103 860,97	12 686 976,16	-17 673,86
Ремонт жилья	4 412 483,71	4 540 144,72	4 353 562,82	-58 920,89
Итого	**17 117 133,73**	**17 644 005,69**	**17 040 538,98**	**-76 594,75**
Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г.		603 466,71		
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.		**17 117 133,73**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июня 2023 г. по «30» июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 293666 (Двести девяносто три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 57 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2023 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
19	76778.86
69	4155.21
141	21477.21
177	92036.07
49+	30194.29
59+	1023.33