Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,05	29461,78
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,21	2028,52
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,61	5892,36
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,17	1642,13
	Итого				**150 110,18**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Ремонт газонного металлического ограждения с помощью эл.сварки, Горьковская, 7, согласно смете № 2-07/23**	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	**Замена части стояка отопления по залу в квартире № 23, Горьковская, 7, согласно смете № 2-07/23**	1	услуга	2 029,97	2 029,97
3	**Замена прожектора на фасаде МКД над 5ым подъездом, Горьковская, 7, согласно смете № 2-07/23**	1	услуга	6 255,91	6 255,91
4	**Услуги автовышки, Горьковская, 7, согласно смете № 2-07/23**	1	услуга	1 600,00	1 600,00
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 03.07.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-07/23**	1	услуга	270,00	270,00
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 04.07.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-07/23**	1	услуга	270,00	270,00
7	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.07.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-07/23**	1	услуга	270,00	270,00
8	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 14.07.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-07/23**	1	услуга	270,00	270,00
9	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 21.07.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-07/23**	1	услуга	270,00	270,00
10	**Скос травы, Горьковская, 7, согласно смете № 2-07/23**	1	услуга	3 825,00	3 825,00
	Итого				**16 560,88**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	13 004 870,39	13 403 792,01	12 942 785,98	-62 084,41
	Ремонт жилья	4 572 600,98	4 646 298,02	4 459 808,42	-112 792,56
	Итого	**17 577 471,37**	**18 050 090,03**	**17 402 594,40**	**-174 876,97**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		647 495,63		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.		**17 577 471,37**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	12 854 760,20	13 253 826,49	12 787 343,04	-67 417,16
	Ремонт жилья	4 556 040,10	4 593 221,37	4 404 723,77	-151 316,33
	Итого	**17 410 800,30**	**17 847 047,86**	**17 192 066,81**	**-218 733,49**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		654 981,05		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.		**17 410 800,30**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 166671 (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 06 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____**/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____**/О.И.Тарасюк/**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2023 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
19	78474.75
69	4891.52
141	21536.83
152	6011.14
177	94387.3
49+	30194.29
59+	1023.33