Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/23 за сентябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,05	29461,78
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,21	2028,52
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,61	5892,36
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,17	1642,13
	Итого				**150 110,18**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена стояка отопления по залу в квартире № 91, Горьковская, 7, согласно смете № 2-09/23**	**1**	**услуга**	**1 036,55**	**1 036,55**
2	**Ремонт петли на двери, ведущей в мусорокамеру 1го подъезда с помощью сварки, Горьковская, 7, согласно смете № 2-09/23**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
3	**Замена светильника в мусорокамерах - подъезды №№ 2,3, Горьковская, 7, согласно смете № 2-09/23**	**1**	**услуга**	**1 200,00**	**1 200,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 12.09.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-09/23**	**1**	**услуга**	**1 080,00**	**1 080,00**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.09.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-09/23**	**1**	**услуга**	**1 080,00**	**1 080,00**
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 28.09.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-09/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
7	**Запуск системы отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-09/24**	**1**	**услуга**	**7 500,00**	**7 500,00**
	Итого				**13 666,55**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	13 305 090,75	13 703 733,90	13 222 784,26	-82 306,49
	Ремонт жилья	4 591 525,73	4 752 455,17	4 570 631,27	-20 894,46
	Итого	**17 896 616,48**	**18 456 189,07**	**17 793 415,53**	**-103 200,95**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		662 773,54		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.		**17 896 616,48**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	13 154 980,57	13 553 757,52	13 074 101,54	-80 879,03
	Ремонт жилья	4 577 859,18	4 699 374,67	4 519 453,15	-58 406,03
	Итого	**17 732 839,75**	**18 253 132,19**	**17 593 554,69**	**-139 285,06**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		659 577,50		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.		**17 732 839,75**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 163776 (Сто шестьдесят три тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2023 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
19	82297.56
141	22952.82
177	99693.12
49+	30194.29
59+	1023.33